

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA :

Obec Chmeľnica

V zastúpení: Pavel Toček, starosta obce

Sídlo : Chmeľnica 103, 064 01, SR

IČO : 00329916

DIČ: 2020698548

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA :

Obchodné meno : **Rybník v Humne s.r.o.**

Sídlo : Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa

V zastúpení : Branislav Gurega, konateľ spoločnosti

IČO : 46884688

Zapísaná : Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 26872/P

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena :

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena Obec Chmeľnica je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chmeľnica :
 - pozemok parcelné číslo KN-C 3669 o výmere 5688 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Pozemok je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2329 katastrálne územie Chmeľnica, časť A : majetková podstata, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané vo vlastníctve povinného z vecného bremena, časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod por. č. 1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov zmluvného vzťahu na zriadení vecného bremena "in personam" na zaťaženej pozemku parcelné číslo KN-C 3669, ktorého povinný z vecného bremena je vlastníkom, spočívajúcom v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, špeciálnymi motorovými vozidlami a prostriedkami a inými spôsobmi a prostriedkami na celú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu včítane miestnej komunikácie pre motorové vozidlá a chodcov nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti na dobu 10 rokov v prospech oprávneného z vecného bremena Rybník v Humne s.r.o.

2. Obsah vecného bremena : **Zriaďuje sa vecné bremeno "in personam" na pozemok parcelné číslo KN-C 3669 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, špeciálnymi motorovými vozidlami a prostriedkami a inými spôsobmi a prostriedkami na celú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu včítane miestnej komunikácie pre motorové vozidlá a chodcov nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti na dobu 10 rokov v prospech oprávneného z vecného bremena Rybník v Humne s.r.o., Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 46884688.**

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak oprávnený z vecného bremena najneskôr 60 dní pred uplynutím dohodnutej doby trvania vecného bremena písomne doporučenou zásilkou, elektronicky, alebo osobne doručeným listom oproti písomnému potvrdeniu o doručení oznámi povinnému z vecného bremena, že má záujem na ďalšom predĺžení dohodnutej doby trvania vecného bremena, dohodnutá doba uvedená v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy sa automaticky predĺži o ďalších 10 rokov a to vo forme novej zmluvy o zriadení vecného bremena za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že dojednanie o možnosti predĺžiť dohodnutú dobu trvania vecného bremena uvedené v bode 1. tohto článku je podmienené záväzkom oprávneného z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje, že sa počas víkendov a sviatkov zdrží drvenia štrkov v danej lokalite a nebude počas týchto dní vykonávať činnosť spôsobujúcu nadmerný hluk, prípade prašnosť a pracovná doba oprávneného z vecného bremena bude v pracovných dňoch stanovená v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu 10 rokov.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku uvedeného v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo trpieť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré sú návštevníkmi oprávneného z vecného bremena pri vykonávaní jeho podnikateľskej činnosti.
6. Oprávnený z vecného bremena podpísom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, alebo právo nakladať s predmetom vecného bremena nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v tejto zmluve bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Chmeľnica dňa 03.06.2025, číslo 4/2025, Uznesenie č. 15/4/2025.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Právne účinky vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú doručené na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvného vzťahu.

V, dňa

Oprávnený z vecného bremena :

Rybník v Humne s.r.o.

Branislav Gurega, konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena :

Obec Chmeľnica

Pavel Toček, starosta obce