

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle ustanovení § 269 ods. 2. Zákona č. 513/1991 Z. z.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

Spoločnosť :

Obchodné meno : **RBG Slovakia, s.r.o.**
Sídlo : Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení : Radovan Gurega, konateľ spoločnosti
IČO : 36812251
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 18921/P

(ďalej aj „**Spoločnosť**“)
a

Obec :

Obec Chmeľnica

V zastúpení: Pavel Toček, starosta obce
Sídlo : Chmeľnica 103, 064 01, SR
IČO : 00329916
DIČ: 2020698548

(ďalej aj „**Obec Chmeľnica**“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 269 ods. 2. Zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka túto

ZMLUVU O SPOLUPRÁCI :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Chmeľnica vyhlasuje, že Stavebným povolením zo dňa 02.10.2024, č.j. CHM-373/2024-283 SÚ/Ha, právoplatné dňa 21.11.2024 bola príslušným stavebným úradom povolená stavba „Premostenie bezmenného suchého potoka“ v katastrálnom území Chmeľnica, na pozemkoch parcelné číslo KN-C 984/4 (novovzniknutá podľa GP č. 87/2024), parcelné číslo KN-C 3666/2 (novovzniknutá podľa GP č. 87/2024), parcelné číslo KN-C 3667 a parcelné číslo KN-C 3668, účelom stavby je premostenie bezmenného potoka s prístupovou komunikáciou.

Obec Chmeľnica zároveň vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-C 3669 o výmere 5688 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2329 katastrálne územie Chmeľnica, na ktorom sa nachádza komunikácia – poľná cesta. Predmetná cesta priamo súvisí so zámerom realizácie stavby „Premostenie bezmenného suchého potoka“. Uvedenú cestu je potrebné zrekonštruovať za účelom jej hospodárnejšieho využitia. Mesto Stará Ľubovňa vydalo pre Obec Chmeľnica Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám – rekonštrukcia miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo KN-C 3669, vydaného dňa 27.02.2025, č.j. MsÚ SL – 742/1990/2025.

2. Spoločnosť vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy z Obce Chmeľnica na Spoločnosť, zrealizuje výstavbu mosta „Premostenie bezmenného suchého potoka“ v katastrálnom území Chmeľnica v zmysle vydaného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie na stavbu.

Spoločnosť zároveň vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a postúpení práv a povinností z Obce Chmeľnica na Spoločnosť z ohlasovacieho povolenia k ohláseným stavebným úpravám – rekonštrukcia miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo KN-C 3669 zrealizuje rekonštrukciu uvedenej miestnej komunikácie v zmysle ohlásenia príslušnému stavebnému úradu.

3. Spoločnosť sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné úkony smerujúce k vybudovaniu a kolaudácii stavby „Premostenie bezmenného suchého potoka“ a rekonštrukciu miestnej komunikácie (ďalej aj „cesta“) na pozemku parcelné číslo KN-C 3669, všetko katastrálne územie Chmeľnica, všetko na vlastné náklady.
4. Obec Chmeľnica sa zaväzuje, že na požiadanie Spoločnosti bezodkladne prevedie na ňu osobitnou zmluvou všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia zo dňa 02.10.2024, č.j. CHM-373/2024-283 SÚ/Ha, právoplatné dňa 21.11.2024 ako aj všetky práva a povinnosti a z Ohlasovacieho povolenia na stavebné úpravy – rekonštrukcia miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo KN-C 3669, vydaného dňa 27.02.2025, č.j. MsÚ SL – 742/1990/2025.
5. Obec Chmeľnica nezodpovedá za záväzky ani žiadne povinnosti Spoločnosti ani tretej osoby voči iným subjektom, ani medzi nimi navzájom a ktoré vyplývajú zo záväzkového vzťahu medzi Spoločnosťou, a treťou osobou ako aj z iných záväzkových vzťahov vzťahujúcich sa na Spoločnosť a tretie osoby v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie bezmenného suchého potoka“ a rekonštrukcia cesty na pozemku parcelné číslo KN-C 3669.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po realizácii stavby „Premostenie bezmenného suchého potoka“ (ďalej aj „most“) a rekonštrukcii cesty na pozemku parcelné číslo KN-C 3669 (ďalej aj „cesta“) sa Spoločnosť zaväzuje vlastníctvo k mostu a ceste bezodplatne previesť na obec Chmeľnica.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok, za akých sa budú plniť práva a povinnosti oboch zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy, predovšetkým :
 - a) záväzok Obce Chmeľnica previesť v lehote do 30.04.2025 na Spoločnosť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia zo dňa 02.10.2024, č.j. CHM-373/2024-283 SÚ/Ha, právoplatné dňa 21.11.2024 ako aj všetky práva a povinnosti a z ohlasovacieho povolenia vydaného dňa 27.02.2025, č.j. MsÚ SL – 742/1990/2025 k ohláseným stavebným úpravám – rekonštrukcia miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo KN-C 3669,
 - b) záväzok Spoločnosti vybudovať v lehote do 31.12.2026 stavbu „Premostenie bezmenného suchého potoka“ v zmysle vydaného stavebného povolenia a zrealizovať rekonštrukciu cesty na pozemku parcelné číslo KN-C 3669 a po ich realizácii ich odpredať Obci Chmeľnica,
 - c) záväzok Spoločnosti v lehote do 2 mesiacov po realizácii a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu mosta a rekonštrukciu cesty tieto na základe zmluvy o bezodplatnom prevode previesť na Obec za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zmluve o bezodplatnom prevode.
2. Spoločnosť sa zaväzuje, že po realizácii a skolaudovaní stavby „Premostenie bezmenného suchého potoka“ (most) a rekonštrukcii cesty na pozemku parcelné číslo KN-C 3669, najneskôr v lehote 2 mesiacov uzavrie s Obcou Chmeľnica zmluvu o bezodplatnom prevode, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníctva stavby mosta a cesty do vlastníctva Obce Chmeľnica, ktorá bude obsahovať ďalej najmä záväzok Spoločnosti spočívajúci v poskytnutí záruky na vady stavby mosta, ktorej dĺžka bude dohodnutá v zmluve o bezodplatnom prevode, najmenej však v zákonom ustanovenej dĺžke a záväzok obce Chmeľnica stavbu mosta a cesty za dohodnutých podmienok prevziať do svojho vlastníctva

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Chmeľnica sa za účelom splnenia dohodnutých povinností v tejto zmluve zaväzuje bezodkladne poskytnúť Spoločnosti všetku potrebnú súčinnosť ako aj všetku technickú dokumentáciu a všetky technické špecifikácie potrebné na realizáciu výstavby mosta.
2. Spoločnosť poskytne Obci Chmeľnica záruku na vady stavby mosta, ktorej dĺžka bude dohodnutá v zmluve o bezodplatnom prevode a ktorá nebude kratšia ako zákonom ustanovená dĺžka záručnej doby.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Obec Chmeľnica si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Spoločnosť nezrealizuje stavbu mosta včítane nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a nevykoná realizáciu rekonštrukcie cesty v lehote do 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Spoločnosť si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si Obec Chmeľnica nesplní svoju povinnosť previesť na ňu práva a povinnosti z vydaného stavebného povolenia zo dňa 02.10.2024, č.j. CHM-373/2024-283 SÚ/Ha, právoplatné dňa 21.11.2024 ako aj všetky práva a povinnosti a z ohlasovacieho povolenia vydaného dňa 27.02.2025, č.j. MsÚ SL – 742/1990/2025 k ohláseným stavebným úpravám – rekonštrukcia miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo KN-C 3669 a taktiež v prípade uvedenom v čl. V. bod 3. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že si vzájomne v celom rozsahu zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá môže vzniknúť ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených zmluvnými stranami v tejto zmluve.
2. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
3. Spoločnosť a Obec Chmeľnica sa vzájomne dohodli, že záväzok Spoločnosti vyplývajúci jej z tejto zmluvy o spolupráci spočívajúci vo vybudovaní a kolaudácii stavby „Premostenie bezmenného suchého potoka“ a rekonštrukcii miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo KN-C 3669 sa nepovažuje za záväzok v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o zmluve o dielo, resp. nejde o obdobný záväzok a jeho nesplnenie spočívajúce v nezačatí stavebných prác nebude sankcionované ani nijak právne vymáhateľné. Spoločnosť je oprávnená do samotného začatia stavebných prác oznámiť Obci Chmeľnica, že svoj záväzok z tejto zmluvy nebude ďalej plniť a v danom prípade budú účastníci zmluvného vzťahu postupovať v zmysle čl. IV. body 2. a 3. tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každý účastník zmluvného vzťahu.

RBG Slovakia s.r.o.

Radovan Gurega, konateľ spoločnosti V Chmeľnici, dňa 28.04.2025

Obec Chmeľnica

Pavel Toček, starosta obce V Chmeľnici, dňa 28.04.2025