Zmluva o prevode majetku č. 112026

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a následne Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvná strana ako Prevodca:

Obchodné meno:	ASARI s.r.o.
Sídlo:	Záhradná 8 Prešov 08 001
IČO:	46 799 095
DIČ:	2023587346
IČ DPH:	SK2023587346
Zapísaná v obchodnom registri	Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26510/P
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK87 0900 0000 0050 3247
Zastúpená: konateľom	Ján Krihovský

(ďalej len „ako prevodca“)

a

Zmluvná strana ako Nadobúdateľ:

Obchodné meno:	Obec Chmeľnica
Sídlo:	Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
IČO:	00329916
DIČ:	2020698548
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK78 0200 0000 0029 3078 1957
Zastúpená: starostom obce	Pavel Toček

(ďalej len „ako prevodca“ a spolu s nadobúdateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o prevode majetku na základe uzavretej Kúpnej zmluvy č.022026 zo dňa 03.03.2026, účinnej 04.03.2026, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva v Chmeľnici, Uznesením č. 5/1/2026 zo dňa 24.02.2026
(ďalej len „zmluva“):

Článok I
Predmet zmluvy o prevode

1. Prevádzajúci ASARI s.r.o., Záhradná 8, IČO:46799095, je výlučným vlastníkom zrealizovaných vodohospodárskych diel v rámci stavieb:

   Vodná stavba IBV HAJTOVKY - INŽINIERSKÉ SIETE STARÁ ĽUBOVŇA 1. ETAPA:

   SO-04 Rozšírenie verejného vodovou - napojenie po OZ
   SO-05 Rozšírenie verejného vodovodu v OZ
   SO-06 Požiarný vodovod

Miesto stavby - Stará Ľubovňa (Podsadek v Starej Ľubovni, lokalita Hajtovky), na parc. číslo KN-C 1890/1 (KN-E č. 6568/1, 6788/1, 6788/2), KN-C 1938/1 (KN-E č. 6790/3), KN-C 1883/3, KN-C 1883/2, KN-C 1883/1, KN-C 1881 (KN-E č. 6786/2), KN-C 1886/2, KN-C 1884/3, KN-C 1884/1, KN-C 4522, KN-C 4522, KN-C 4520/271, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, ostatné plochy, orná pôda, trvalý trávny porast, vedené na LV č. 7266, LV č. 4542, LV č. 3696

Vodná stavba ,,Obytný súbor HAJTOVKY - inžinierské siete - I. etapa Stará Ľubovňa:

SO-07 Rozšírenie verejného splaškovej kanalizácie

SO-08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie a ORL

Miesto stavby - Stará Ľubovňa (Podsadek v Starej Ľubovni, lokalita Hajtovky), na parc. číslo KN-C 1890/1 (KN-E č. 6788/1), KN-C 1938/1 (KN-E č. 6790/3), KN-C 1883/3, KN-C 1883/2, KN-C 1883/1, KN-C 4627/1 (KN-E č. 6667/42, 6675/2, 6786/1), KN-C 1882/1 (KN-E č. 6786/2), KN-C 4522, KN-C 4520/271 druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, ostatné plochy, orná pôda, trvalý trávny porast, vedené na LV č. 3696, LV č. 4542

Predmetné stavby boli povolené stavebnými povoleniami, rozhodnutiami o umiestnení stavby a následne ich zmenami a to:

- mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 22.11.2010 pod č. 250/2010-Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2010
- mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie zo dňa 21.4.2021 pod č. 356/2020-Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.5.2021
- súhlasné záväzné stanovisko stavebného úradu Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.7.2021 pod č. 300/2021-Dá k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom
- obvodný úrad životného prostredia v Starej Ľubovni č. 2011/00254-0000-Vod/Bo zo dňa 10.6.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.07.2011

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II
Spôsob prevodu a kúpna cena

1. Prevod vlastníctva do majetku obce Chmeľnica, dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku do vlastníctva obce Chmeľnica, je skutočnosť, že Predmet prevodu je v zmysle § 3, ods. 2 a ods. 3 zákona 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zriadený a prevádzkovaný vo verejnom záujme a je v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí
2. Na základe uvedeného, ide o prevod majetku do vlastníctva obce Chmeľnica na základe Kúpnej zmluvy č.022026 zo dňa 03.03.2026, zverejnenej dňa 04.03.2026 na https://crz.gov.sk/zmluva/12055524/ s účinnosťou od 04.03.2026, ktorej predmetom je odplatný prevod kúpou Predmetu kúpy do vlastníctva obce Chmeľnica za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- € bez DPH (suma slovom - Jednoeuro) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je takýto prevod prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí . (ďalej len „kúpna cena“)

3. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica **schvaľuje previesť majetok, ktorý je predmetom Kúpnej zmluvy č. 022026 zo dňa 03.03.2026 do vlastníctva obce Chmeľnica na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zo dňa 24.02.2026 - Uznesenie č. 5/1/2026 zo dňa 24.02.2026,** ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy o prevode majetku za podmienok dohodnutých v Zmluve č. 022026 zo dňa 03.03.2026, ktorá je tiež prílohou tejto Zmluvy o prevode majetku. (ďalej len „zmluva“)

Článok III
Odovzdanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu, zmluvné strany spíšu protokol, a to do 30 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo strany Prevádzajúceho
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry. Prevádzajúci vystaví faktúru do 10 kalendárnych dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II ods 2. Kúpnej zmluvy č. 022026, zo dňa 03.03.2026, zaplatí Kupujúci na základe faktúry vystavenej Predávajúcim pre tento účel, bezhotovostným bankovým prevodom. Splatnosť faktúry nesme byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia Kupujúcemu. (ďalej len ,,Faktúra“)

Článok IV
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom jeho odovzdania a prevzatia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu o prevode uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
   (ďalej len „Zmluva o prevode“)

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o prevode majetku nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Nadobúdateľom v centrálnom registri zmlúv (CRZ), mieste obvyklým spôsobom (webové sídlo obce - úradná tabuľa, povinné zverejňovanie)

2. Táto Zmluva o prevode majetku podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianského zákonníka v znení neskorších predpisov zákona 546/2010 Z.z. a zákona č. 211/2000 Z.Z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nadobúdateľ sa zaväzuje písomne oznámiť Prevodcovi zverejnenie tejto Zmluvy o prevode majetku do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Ob. zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu o prevode majetku je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva o prevode majetku je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy o prevode majetku, že táto Zmluva o prevode majetku vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu o prevode majetku si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, zmluvné strany túto Zmluvu o prevode majetku vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o prevode majetku sú:
   Príloha č. 1: Kúpna zmluva č. 022026 zo dňa 03.03.2026 vrátane prílohy č. 1 PD - Technická správa
   Príloha č. 2: Výpis z uznesení č. 1/1/2026 – 7/1/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zo dňa 24.02.2026, Uznesenie č. 5/1/2026

V Chmeľnici dňa .....

V Chmeľnici dňa .....

.....

Prevádzajúci:
ASARI s.r.o.
zastúpená konateľom
Ján Krihovský, v.r.

.....

Nadobúdajúci:
Obec Chmeľnica
zastúpená starostom obce
Pavel Toček, v.r.