

# **ZMLUVA**

## **o prenájme sály kultúrneho domu**

Prenajíateľ: Obec Chmeľnica

IČO: 00329916

Zastúpená: Pavel Toček – starosta obce

Nájomca: Pavel Krafčík

Dátum narodenia: 13.08.1971

Adresa: Chmeľnica 221

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dlhodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Chmeľnici, ktorá je vo vlastníctve obce Chmeľnica. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 943, parcela 316/1, súpisné číslo 103 v k.ú. Chmeľnica a to sála kultúrneho domu.
2. Účelom prenájmu je: Stolno-tenisový klub, reprezentácia obce.

#### Čl. II.

##### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### Čl. III

##### Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi sumu za sálu kultúrneho domu 1,- Eur vrátane energií.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti prenajíateľa na nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov,
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu,
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí,
- g) prenajímať má prednostné právo na užívanie sály kultúrneho domu v prospech svojich podujatí,
- h) rozpis presných časov aktivít prikladá nájomca v prílohe.

#### Čl. V

##### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí vypovedaním zmluvy hociktorej strany s oznámením 3 mesiace vopred.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca