

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Budúcim predávajúcim: Ondrej Bauman rod. Bauman

štátny občan SR

štátna príslušnosť: slovenská

nar. []

trvale bytom []

číslo účtu v tvare IBAN:

e-mail:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim: Obec Chmeľnica

Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa

v zastúpení: **Pavel Toček**, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957

IČO: 00 329 916

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Chmeľnica:
 - parcela č. KN-E 3777 s celkovou výmerou 450 m², druh pozemku vodná plocha, podiel 1/1, LV č. 1269.
2. Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici uznesením č.16/1/2024 zo dňa 26.03.2024 schválilo nadobudnutie parcely, resp. pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktorý bude bližšie vymedzený v geometrickom pláne, do majetku budúceho kupujúceho od budúceho predávajúceho za kúpnu cenu 20,- Eur/m² pod podmienkou, že budúcemu kupujúcemu bude schválený projekt: Sprístupnenie prírodnej pamiatky: Skalná ihla – Cyklotrasa EuroVelo 11 Chmeľnica - Čertova skala.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva LV č. 1269 v kat. území Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, a to parcela č. KN-E 3777 s celkovou výmerou 450 m², druh pozemku vodná plocha, s tým, že skutočný rozsah kúpy pozemku bude vymedzený pri uzatváraní kúpnej zmluvy geometrickým plánom (ďalej ako „budúci predmet kúpy“).

čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy je vo výške 20,- Eur/ 1 m² (slovom: dvadsať eur za jeden m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platne uvedie kupujúci variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po tom, ako budú súčasne splnené tieto podmienky:
 - a. bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený geometrický plán na zameranie prevádzaného pozemku,
 - b. nadobudnutie pozemku bude schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľnici,
 - c. bude schválený projekt na realizáciu stavby: Sprístupnenie prírodnej pamiatky: Skalná ihla – Cyklotrasa EuroVelo 11 Chmeľnica - Čertova skala.
2. Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v lehote do jedného mesiaca od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na predmet budúcej kúpy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po súčasnom splnení a preukázaní podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je budúci kupujúci oprávnený aj e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradíť budúci kupujúci.
2. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci má povinnosť:
 - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci predávajúci ďalej berie na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle budúceho kupujúceho.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a jeden rovnopis pre budúceho predávajúceho.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Poprade, dňa 06.12.2024

V Chmeľnici, dňa 06.12.2024

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....podpísané.....
Ondrej Bauman rod. Bauman

.....podpísané.....
Obec Chmeľnica
Pavel Toček
starosta obce

Príloha : Výpis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici -uznesenie č. 16/1/2024 za dňa 26.03.2024