

**ZÁMENNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

---

medzi

Vymieňajúci 1: **Obec Chmeľnica**  
**064 01 Chmeľnica 103, SR**  
**IČO: 00329916**  
**Ing. Štefan Šimský, starosta obce**  
(ďalej len vymieňajúci 1:)

Vymieňajúci 2: **Andrej Golein**  
**Možiarska 16**  
**060 01 Kežmarok**  
**r. č. 481026/243**  
(ďalej len vymieňajúci 2:)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 26.januára 2011 túto

**z á m e n n u   z m l u v u**

**Čl. I.**

Vymieňajúci 1: je výlučným vlastníkom pozemku ostatné plochy parc. KN-C č. 314/2 podľa GP č. 1/2011 zo dňa 17. januára 2011 o výmere 367 m<sup>2</sup> vyčleneného z parc. KN-C 314 zap. na LV č. 943, k. ú. Chmeľnica, obec Chmeľnica. Spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

**Čl. II.**

Vymieňajúci 2: je výlučným vlastníkom pozemku ostatné plochy parc. KN-C č. 316/2 o výmere 367 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 214, k. ú. Chmeľnica, obec Chmeľnica. Spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

**Čl. III.**

Predmetom zámennej zmluvy je zámena pozemkov parc. KN-C 314/2 o výmere 367 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 943 a parc. KN-C č. 316/2 o výmere 367 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 214 k. ú. Chmeľnica tak, ako je uvedené v Čl. I. a Čl. II. tejto zmluvy, ktoré si účastníci zmluvy vzájomne zamieňajú a takto zamenené pozemky prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.

**Čl. IV.**

Účastníci zmluvy zhodne porovnali zamenené pozemky s ohľadom na skutočnosti, že sú umiestnené v rovnakej lokalite, rovnakého druhu a rovnakej bonity, ako aj vzdialenosti od inžinierskych sietí a preto si neuplatňujú peňažné alebo iné vyrovnanie.

**Čl. V.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzkové práva ani iné právne povinnosti. Zároveň prehlasujú, že poznajú stav uvedených pozemkov.

**Čl. VI.**

Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k uvedeným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Starej Ľubovni.

**Čl. VII.**

Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Čl. VIII.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti v sume 66,- eur zaplatí vymieňajúci 1:.

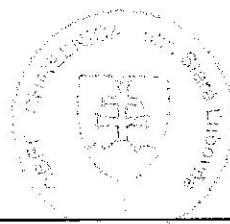
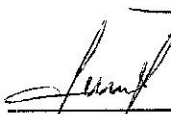
**Čl. IX.**

Zámenu pozemkov schválilo jednomyselne Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici na svojom zasadnutí dňa 20.12.2010 uznesením č. 5/2010.

**Čl. X.**

Na základe tejto zmluvy Správa katastra v Starej Ľubovni zapíše vklad do katastra nehnuteľností na LV k. ú. Chmeľnica v prospech vymieňajúcich.

V Chmeľnici, dňa 25.01.2011



Vymieňajúci 1:  
Obec Chmeľnica  
Ing. Štefan Šimský, starosta obce



Vymieňajúci 2:  
Golein Andrej  
Úradne overený podpis