

Kúpna zmluva č. 022026

uzatvorená podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: ASARI .s.r.o.
Sídlo: Záhradná 8 Prešov 08 001
IČO: 46 799 095
DIČ: 2023587346
IČ DPH: SK2023587346
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26510/P
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0900 0000 0050 3247
Zastúpená: konateľom Ján Krihovský

(ďalej len „ako predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: OBEC Chmeľnica
Sídlo: Chmeľnica 103 Chmeľnica 064 01
IČO: 00329916
DIČ: SK2020698548
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957
Zastúpená: starostom obce Pavel Toček

(ďalej len „ako kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci ASARI s.r.o., Záhradná 8, IČO:46799095, je výlučným vlastníkom zrealizovaných vodohospodárskych diel v rámci stavieb:

Vodná stavba IBV HAJTOVKY - INŽINIERSKÉ SIETE STARÁ ĽUBOVŇA 1. ETAPA:

- SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu - napojenie po OZ
- SO-05 Rozšírenie verejného vodovodu v OZ
- SO-06 Požiarny vodovod

Miesto stavby - Stará Ľubovňa (Podsadek v Starej Ľubovni, lokalita Hajtovky), na parc. číslo KN-C 1890/1 (KN-E č. 6568/1, 6788/1, 6788/2), KN-C 1938/1 (KN-E č. 6790/3), KN-C 1883/3, KN-C 1883/2, KN-C 1883/1, KN-C 1881 (KN-E č. 6786/2), KN-C 1886/2, KN-C 1884/3, KN-C 1884/1, KN-C 4522, KN-C 4522, KN-C 4520/271, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, ostatné plochy, orná pôda, trvalý trávny porast, vedené na LV č. 7266, LV č. 4542, LV č. 3696

Predmetné stavby boli povolené stavebnými povoleniami, rozhodnutiami o umiestnení stavby a následne ich zmenami a to:

- mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 22. 11. 2010 pod č. 250/2010-Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 12. 2010
- mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie zo dňa 21.4.2021 pod č. 356/2020-Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26. 05. 2021
- súhlasné záväzné stanovisko stavebného úradu Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26. 07. 2021 pod č. 300/2021-Dá k vydaniu povolenia špecializovaným stavebným úradom
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor Starostlivosti o životné prostredie vydal povolenie na vodnú stavbu (stavebné povolenie) zo dňa 01. 03. 2022 pod č. OÚ-SL-OSZP-2022/000256-013, právoplatnosť nadobudlo 07. 04. 2022
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva zrealizované vodohospodárske diela uvedené v Čl. I ods 1., v zmysle projektovej dokumentácie (viď príloha č. 1) v ktorej sú detailne vyšpecifikované všetky náležitosti a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „**PD**“).
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí predávajúci na vlastné náklady.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo strany Predávajúceho, je povinný prevziať bezodkladne prevziať predmet kúpy

Článok II

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod vlastníctva do majetku obce, dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku do vlastníctva obce, je skutočnosť, že Predmet kúpy je v zmysle § 3, ods. 2 a ods. 3 zákona 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zriadený a prevádzkovaný vo verejnom záujme a je v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí
2. Na základe uvedeného ide o odpredaj Predmetu kúpy do vlastníctva obce za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1€ bez DPH (suma slovom – jedoeuro) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je takýto prevod prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí.
(ďalej len „**kúpna cena**“)

Článok III

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy Zmluvné strany spíšu protokol, a to do 30 dní od predloženia právoplatného kola dačného rozhodnutia zo strany Predávajúceho
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry. Predávajúci vystaví faktúru do 10 kalendárnych dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II ods 2. tejto Kúpnej zmluvy zaplatí Kupujúci na základe faktúry vystavenej Predávajúcim pre tento účel, bezhotovostným bankovým prevodom. Splatnosť faktúry nesme byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia Kupujúcemu. (ďalej len „**Faktúra**“)

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom jeho odovzdania a prevzatia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
(ďalej len „**kúpna zmluva**“)

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim v centrálnom registri zmlúv (CRZ), mieste obvyklým spôsobom (webové sídlo obce - úradná tabuľa, povinné zverejňovanie)
2. Táto Kúpna zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zákona 546/2010 Z.z. a zákona č. 211/2000 Z.Z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje písomne oznámiť Predávajúcemu zverejnenie tejto Kúpnej zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Ob. zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Meniť a dopĺňať túto Kúpnu zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Kúpnej zmluvy, že táto Kúpna zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy sú:
Príloha č. 1: PD

V Chmeľnici dňa

V Chmeľnici dňa

.....
Predávajúci:
ASARI s.r.o.
zastúpená konateľom
Ján Krihovský, v.r.

.....
Kupujúci:
Obec Chmeľnica
zastúpená starostom obce
Pavel Toček, v.r.