

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Helena Točeková, r. Faltíčková**
Chmeľnica 147
nar.: [REDACTED]
r. č. : [REDACTED]

1.2. Nájomca: **Obec Chmeľnica**
064 01 Chmeľnica 103, SR
IČO: 00329916
Ing. Štefan Šimský, starosta obce

Čl. II.

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela KN-C č. 1717 na LV č. 2432, v katastrálnom území Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa. Na realizáciu protipovodňových opatrení bol vypracovaný projekt „Výstavba suchého poldra v obci Chmeľnica“.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl. II. prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „Výstavba suchého poldra v obci Chmeľnica“.
- 3.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory ŠFEU.

Čl. IV.

Prenajímaná plocha a doba nájmu

- 4.1. Prenajímaná plocha parcely na LV 2432 podľa Čl. II. je 69,3 m².
- 4.2. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

Čl. V.

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.

5.2. Nájomnú zmluvu do termínu 31.12.2020 nie je možné vypovedať.

5.3. V prípade neodsúhlasenia finančných prostriedkov zo ŠFEU na výstavbu suchého poldra zmluva prestáva platiť.

Čl. VI.

Cena a úhrada nájomného

6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročne nájomné vo výške 10,- € bez DPH na účet prenajímateľovi, alebo poštovou po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy a schválení prostriedkov zo ŠFEU.

6.2. Nájomca nie je platcom DPH.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.

7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na majetku, prírode a životnom prostredí.

7.3. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 6.1. Čl. VI. tejto zmluvy.

7.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu alebo užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy na prenájatej parcele, uvedenú výmeru pôdy po vzájomnej dohode nájomca odkúpi za dohodnutú finančnú čiastku.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená na stránke obce.

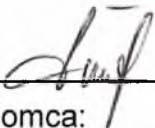
8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na stránke obce.

8.3. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením finančného príspevku zo ŠFEU.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane 1 exemplár a nájomca 3 exempláre.

- 8.5. Táto zmluva a jej obsah je možné meniť po dohode obidvoch strán formou formou očíslovaných dodatkov podpísanými oboma stranami.
- 8.6. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

V Chmeľnici, dňa 15.8.2014


Nájomca:
Obec Chmeľnica
Ing. Štefan Šimský, starosta obce




Prenajímateľ:
Helena Točeková