

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.780/6353/2016

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Chmeľnica

Sídlo: Chmeľnica č. 103, 064 01 Chmeľnica

IČO : 00 329 916

v zastúpení: Ing. Arch. Zita Pleštinská – starostka obce

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca:

SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

zast.: **Ing. Roman Žembera**, generálny riaditeľ SSC

IČO : 00 33 28

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : **Ing. Jozef Fabian**, riaditeľ Investičnej

výstavby a správy ciest Košice

osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 1.660,00 €:

Ing. Gabriela Mareková, námestník úseku Investičnej prípravy SSC IVSC Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica

č. účtu: 7000135433/8180 – Výdavkový účet ŠR SSC

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v **k. ú. Chmeľnica** zapísanom na **LV č. 2329** ako parc. č.: **KN-C 2497/1** v kultúre ostatné plochy o celkovej výmere **6551 m²** v podiele **1/1** k celku pod B 1
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Plavnica preložka cesty**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. j. 310/2011-163 SÚ/Dk zo dňa 01. 07. 2011 vydaným obcou Plavnica, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 09. 2011, predĺžené Rozhodnutím č. j. 401/2014-229 SÚ/Dk zo dňa 09. 07. 2014 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3. 8. 2014
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 25/02/2012 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou AGEOMAP, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36 683 621 takto:

LV č.	p.č. KN C	diel GP	dočasný záber/m ²	k stav. objektu	čas nájmu
2329	2497/1	6	281	030-00	2 roky

III.

Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/68 Plavnica preložka cesty**“, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom.

IV.

Čas nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na dva (2) roky.
- (2) Začatie plynutia doby nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi písomne najneskôr jeden (1) mesiac vopred.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. č.37-2/2016, ktorý dňa 12.09.2016 ku dňu 31.08.2016 vyhotovil Ing. Ján Mochnacký, Pod Šibeňou horou 36, 085 01 Bardejov, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912391, takto (ďalej len „dohodnuté nájomné“):

LV č.	z p. č. KN C	diel GP	dočasný záber/m ²	čas nájmu	k staveb. objektu	ročné nájomné za 1 m ² v €	nájomné za celý DZ v € za rok	Nájomné za rok vl. podiel v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel v €
2329	2497/1	6	281	2 roky	030-00	0,165	46,37	46,37	1/1	92,74

Dohodnuté nájomné:

92,74 €

Slovom : deväťdesiatdva eur sedemdesiatštyri centov

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do dvoch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.
- (4) Nájomca podľa § 3 ods. 9 zákona č. 282/2015 Z. z. prenajímateľovi uhradí náklady spojené s doručením dvoch prenajímateľom podpísaných vyhotovení navrhovanej zmluvy (poštovné) na prenajímateľovu adresu na doručovanie a prenajímateľ je uzrozmeneý s tým, že spolu s dvoma podpísanými vyhotoveniami tejto zmluvy zašle nájomcovi na túto adresu aj daňový účtovný doklad súvisiaci s platbou poštovného.
- (5) Prenajímateľ ako adresu na doručovanie uvádza: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice.

VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzrozmeneý so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Nájomca vyhlasuje, že osobné údaje prenajímateľa budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že túto zmluvu uzaviera berúc túto informáciu na vedomie.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľnici dňa : 09.03.2017

V Košiciach dňa:

Ing. Arch. Zita Pleštinská
starostka obce

Ing. Gabriela Mareková
námetník úseku Investičnej prípravy
SSC IVSC KE

nájomca