

Zmluva

o prenájme pozemkov na výkon práva poľovníctva

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **OBEC Chmeľnica**
Adresa: Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
V zastúpení: Pavol Toček, starosta obce
IČO: 00329916
DIČ: 2020698548 – obec nie je platcom DPH
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0029 3078 1957
(ďalej „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Poľovné združenie ČERTOVÁ SKALA**
Adresa: Chmeľnica 147, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení: Štefan Toček, predseda združenia
IČO: 55065333
DIČ: 2121865526
IBAN: SK44 0200 0000 0047 3686 4854

(ďalej „nájomca“)
ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom poľovných pozemkov v poľovnom revíri Marmont uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Podolíneč č. 11/94-Sa zo dňa 19.01.1994.
2. Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva k poľovným pozemkom v rozsahu 21,44 ha v k. ú. Chmeľnica vo vlastníctve obce Chmeľnica.

Článok III. Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenájiateľovi ročné nájomné vo výške 3 EUR za hektár lesných pozemkov (0,274ha) t. j. 0,82 EUR a 1,50 EUR za hektár iných než lesných pozemkov (21,1701ha) t.j. 31,76 EUR. Spolu ročný nájom 32,58 EUR.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.12. bežného roka. Nájomné sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry na účet prenájiateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 13 rokov a 6 mesiacov od 01.01.2025.

Článok V. Zánik zmluvy

Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:

- a) uplynutím doby,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom poľovného združenia,
- d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, prípadne dohodou týchto strán schválenou Okresným úradom Čadca, pozemkovým a lesným odborom,
- e) rozhodnutím orgánu štátnej správy poľovníctva o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo, alebo opätovne predpisy o poľovníctve, alebo zásady riadneho poľovníckeho hospodárenia a neurobí nápravu v lehote určenej orgánom štátnej správy poľovníctva.

Článok VI. Iné dohodnuté podmienky zmluvy

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do ďalšieho prenájmu inému.
2. Nájomca môže na pozemkoch prenajímateľa zriaďovať krmidlá, posedy, chaty a iné objekty len s písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s príslušnými právnymi normami.
3. Zmena vlastníckych vzťahov sa bude riešiť dodatkom k nájomnej zmluve.

2

Článok VII. Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

1. Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
2. Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
3. Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona o poľovníctve zmluvné strany uzatvoria písomnú zmluvu, ktorá upraví spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na zmluvou neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny, ktoré by vyplývali zo zmien doteraz platných legislatívnych noriem, budú riešené dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých 1 originál obdrží prenajímateľ a 1 originál obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami na dobu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy.

V Chmeľnici dňa

.....
prenajímateľ
Pavel Toček
starosta obce

.....
nájomca
Štefan Toček
predseda poľovného združenia