

Mandátna zmluva o poskytovaní právnych služieb

zmluvné strany:

Mandant:

Obec Chmeľnica

Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

IČO: 00329916

Zastúpená: Ing. arch. Zita Pleštinská – starostka obce

Bankové spojenie: Banka: VÚB a.s. Stará Ľubovňa
SK78 0200 0000 0029 3078 1957

(ďalej aj "mandant")

Mandatár:

JUDr. Jiří Martaus, advokát

Sídlo: Ul. 1. mája 113/19, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 37908022

DIČ: 1047102562

zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou
komorou pod č. 3782

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK0411000000002621715462

(ďalej aj "advokát")

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „Zákon o advokácii“), podľa Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len „Vyhláška“) a v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) t u t o

Mandátnu zmluvu o poskytovaní právnych služieb

Článok I.

- 1.1. Advokát sa zaväzuje, že pre mandanta a na jeho účet bude poskytovať právne služby v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za to odplatu podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1. Advokát sa zaväzuje, že bude pre mandanta poskytovať v predmete jeho činnosti právne služby v tomto rozsahu:
- a) poskytovanie právneho poradenstva a konzultácií,
 - b) zastupovanie v konaní pred súdmi, inými orgánmi verejnej moci a inými právnymi subjektmi,
 - c) zastupovanie v zmluvnej agende (prevody nehnuteľností, nájom nehnuteľností, zaťažovanie nehnuteľností, majetkoprávne vyporiadanie a pod.),
 - d) spisovanie listín o právnych úkonoch, vypracovanie iných listín právneho

- charakteru, spracúvanie právnych rozborov,
- e) vymáhanie náhrad škôd a bezdôvodného obohatenia od vlastných pracovníkov a od tretích osôb,
 - f) vykonávanie ostatných právnych úkonov vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov, potažne z ich porušenia.
- (ďalej len „právne služby“)

- 2.2. Mandant súhlasí, aby si advokát pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ustanovil za seba zástupcu.

Článok III.

- 3.1. Touto zmluvou splnomocňuje mandant advokáta k zastupovaniu v rozsahu predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v Článku II bod 2.1. tejto zmluvy.
Plnú moc udeľuje mandant advokátovi v tomto rozsahu:
- advokát je oprávnený zastupovať činnosť mandanta vo všetkých právnych veciach, vykonávať všetky úkony, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, uzatvárať zmiery, uznávať uplatnené nároky, vzdávať sa nárokov, podávať opravné prostriedky, námietky, rozklady, vzdávať sa ich, vymáhať nároky, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebná zvláštna plná moc. Túto plnú moc udeľuje mandant advokátovi i v rozsahu práv a povinností, podľa Civilného sporového poriadku, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Zákona o obchodnom registri, Zákonníka práce, Trestného poriadku, Zákona o správnom konaní, Exekučného poriadku a Katastrálneho zákona. Túto plnú moc udeľuje mandant advokátovi na základné konanie (konanie pred súdom prvého stupňa vrátane konania o riadnom opravnom prostriedku), na konanie o mimoriadnom opravnom prostriedku, ako aj na konanie o výkon rozhodnutia, resp. exekučné konanie ak advokát zastupuje mandanta v konaní pred súdmi, inými orgánmi verejnej moci a inými právnymi subjektmi podľa Článku II. bod 2.1. písm. b) tejto zmluvy.
- 3.2. Advokát túto plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

Článok IV.

- 4.1. Za poskytovanie právnych služieb zaväzuje sa mandant vyplácať advokátovi paušálnu odmenu mesačne vo výške **200,- eur**. Splatnosť odmeny je do 20. dňa toho-ktorého kalendárneho mesiaca, za ktorý je odmena poskytovaná, pričom splatné odmeny bude mandant mandatárovi uhrádzať štvrťročne na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.2. Pokiaľ bude mať mandant v konaní pred súdom podľa Článku II. bod 2.1. písm. b) tejto zmluvy vo veci úspech a súd mu prizná (prisúdi) náhradu trov konania proti druhej strane, trovy za právne služby priznané mandantovi súdom na účet advokáta, sa pre účely ustanovení tejto zmluvy o odmene advokáta, kumulujú so zmluvnou odmenou dohodnutou paušálnou sumou podľa bodu 4.1. tohto Článku, a spolu sa posudzujú ako dohodnutá zmluvná odmena, kombinovaná paušálnou odmenou podľa bodu 4.1. tohto Článku a tarifnou odmenou dohodnutou základnou sadzbou tarifnej odmeny podľa § 10 a nasl. vyhl. č. 655/2004 Z.z., (teda ako zmluvná odmenu dohodnutú ako paušálna odmena zvýšená o prisúdené trovy konania). Advokát je oprávnený trovy konania prisúdené klientovi, v mene klienta od navrhovateľa vymáhať, na účet advokáta, ako zákonné platobné miesto.

V.

- 5.1. Mandant má právo:
- aby právne služby poskytované advokátom boli účelné a hospodárne,

- požadovať od advokáta informácie o stave veci,
- na vyúčtovanie dohodnutej odmeny a náhrad za poskytnutie právnych služieb.

5.2. Mandant je povinný:

- neodkladne poskytovať advokátovi potrebnú súčinnosť a úplné informácie, predkladať všetky listiny a materiály potrebné k riadnemu poskytovaniu právnych služieb. Listiny vzťahujúce sa na konkrétnu vec, budú mu prekladané advokátovi štatutárnym orgánom mandanta prípadne jeho povereným pracovníkom.
- pravdivo opísať advokátovi skutkový stav, uviesť rozhodujúce skutočnosti a označiť dôkazy na preukázanie svojich tvrdení, ktorých vykonania sa dovoľáva, a prispievať k tomu, aby sa dosiahol účel poskytovaných právnych služieb,
- zaplatiť advokátovi dohodnutú odmenu v súlade s Článkom IV. tejto zmluvy.

VI.

6.1. Advokát je povinný:

- poskytovať právne služby v určenom rozsahu, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas,
- chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, konať pri tom svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu mandanta pokladá za prospešné,
- dbať na to, aby jeho právne služby boli účelné a hospodárne,
- bez zbytočného odkladu informovať mandanta o stave veci,
- zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy. Aj v prípade keď ho mandant pozbaví tejto povinnosti, je povinný sám zvážiť, či porušenie mlčanlivosti nebude v neprospech mandanta. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje aj na zamestnancov advokáta a prípadné iné osoby, ktoré sa v tejto súvislosti podieľajú na poskytovaní právnych služieb podľa tejto zmluvy.

VII.

- 7.1. Táto zmluva bola uzavretá na dobu určitú s účinnosťou od 01.12.2018 do 31. 12. 2020.

VIII.

- 8.1. Zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán k poslednému dňu v mesiaci, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek z nich, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
- 8.2. Povinnosť doručiť výpoveď tejto zmluvy je splnená aj vtedy, ak je písomnosť zasielaná na poslednú adresu sídla príjemcu známu odosielateľovi a odosielateľovi pošta písomnosť vráti ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát odmietne prijatie písomnosti.

IX.

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

- 9.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len vo forme písomného doplnku po dohode zmluvných strán.
- 9.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Chmeľnici dňa^{29. 11.}..... 2018

Mandant
Obec Chmeľnica



za: Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka

Mandatár
JUDr. Jiří Martaus

