

Evidenčné č. zmluvy mandátára: 18/2020

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy:

Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Peter Bendík

v technických veciach:

Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Štefan Paračka
Ing. Peter Bendík
Ing. Slavko Žilinčík

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia
a.s., pob. zahraničnej banky

IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720

E-mail: inpropoprad@gmail.com

Webová stránka: www.inpropoprad.sk

(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Chmeľnica

OcÚ Chmeľnica č.103, 064 01 Chmeľnica, okr. Stará Ľubovňa

Zapísaný: zriadený zo zákona

Zastúpený: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. arch. Zita Pleštinská

v technických veciach: Ing. arch. Zita Pleštinská

IČO: 00 329 916

DIČ: 2020698548

IČ DPH: neplatca DPH

Tel.: + 421 52 432 48 94

Fax: + 421 52 432 48 94

E-mail: obecchmelnica@slnet.sk

Webová stránka: www.chmelnica.sk

Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN:	SK78 0200 0000 0029 3078 1957
SWIFT (BIC) kód:	SUBASKBX
(ďalej len „mandant“)	

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie stavebných diel / zákaziek:

„Rekonštrukcia MK Chmeľnica – objekt 168.1-Vetva H, objekt 168.2-MK na cintorín, objekt 168.3-Vetva I, objekt 168.4-Vetva J“ (ďalej aj „stavebné dielo 1“)

„Rekonštrukcia MK Chmeľnica – odstránenie havarijného stavu potoka s jeho reguláciou pri vetve H“ (ďalej aj „stavebné dielo 2“)

a to: **Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie predmetných stavebných diel.**

Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele 1 v celkovom predpokladanom investičnom náklade 46 281,89 € bez DPH.

Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele 2 v celkovom predpokladanom investičnom náklade cca 35 000,00 € bez DPH.

Jedná sa o výkon činnosti stavebného dozoru počas celej doby realizácie predmetných stavebných diel pre objednávateľa. Stavebné diela sú zadefinované v PD (podklady pre realizáciu) a rozpočte.

CPV kód 71520000-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru. Stavebné diela budú financované z finančných prostriedkov objednávateľa, prípadne z poskytnutej dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, pokiaľ budú objednávateľovi poskytnuté.

Činnosť stavebného dozoru bude financovaná z prostriedkov mandanta, prípadne z poskytnutej dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, pokiaľ budú mandantovi poskytnuté.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavebných dielach / zákazkách:

„Rekonštrukcia MK Chmeľnica – objekt 168.1-Vetva H, objekt 168.2-MK na cintorín, objekt 168.3-Vetva I, objekt 168.4-Vetva J“ (ďalej aj „stavebné dielo 1“)

„Rekonštrukcia MK Chmeľnica – odstránenie havarijného stavu potoka s jeho reguláciou pri vetve H“ (ďalej aj „stavebné dielo 2“)

v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:

- zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
- spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi pre jednotlivé stavebné diela s vyhotovením osobitného Zápisu
- účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavieb, pokiaľ to bude potrebné
- priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľmi stavebných diel, či sú diela realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD (podkladmi pre realizáciu), ocenenými rozpočtami zhotoviteľmi vo verejnom obstarávaní a kvalitne
- kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- účasť na prípadných rokovaní účastníkov výstavby o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD (podkladom pre realizáciu), rozpočtom zhotoviteľov
- kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľmi
- kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
- sledovanie vedenia stavebných denníkov a vykonávanie zápisov v nich
- spoluvedenie prípadných kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časových harmonogramov – pokiaľ existujú
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľov stavebných diel počas realizácie
- vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) za jednotlivé stavebné diela s vypracovaním Zápisov z OaPK
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
- kontrola vypratania jednotlivých stavenísk zhotoviteľmi
- spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní (pokiaľ to bude relevantné)
- spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2020, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetných stavebných diel je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Chmeľnica, miesta realizácie stavebných diel a sídlo mandatára.

Čl. 5. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru predmetných stavebných diel a odbornou pomocou, bude vykonať priebežne podľa harmonogramov zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľmi stavebných diel. Lehoty pre výkon činností stavebného dozoru sa budú odvíjať od lehôt výstavby stavebného diela 1 a stavebného diela 2 príslušným zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia celého príslušného stavebného diela, následného odovzdávacieho a preberacieho konania a prípadnej kolaudácie (Predpoklad pre stavebné dielo 1: cca 2 mesiace, t. j. predpoklad 06-07/2020, resp. v závislosti od zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov na realizáciu. Predpoklad pre stavebné dielo 2: cca 2 mesiace, t. j. predpoklad 06-07/2020, resp. v závislosti od zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov na realizáciu.).
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním príslušného staveniska zhotoviteľovi príslušného stavebného diela ako celku, t. j. priebežne počas realizácie príslušného stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní príslušného stavebného diela a po prípadnom vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác príslušného zhotoviteľa), pokiaľ to bude relevantné.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. povolení pre realizáciu predmetných stavebných diel s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie (podkladov pre realizáciu).
 - 1.3. príslušných rozpočtov zhotoviteľov stavebného diela 1 a 2.
 - 1.4. zmlúv o dielo medzi zhotoviteľmi stavebných diel a mandantom, vrátane prípadných ich Dodatkov.
 - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie a pod., pokiaľ to bude relevantné.
 - 1.6. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa v zmysle cenovej ponuky stanovuje – pre stavebné dielo 1 na:
1 400,00 € bez DPH ; 280,00 € = DPH 20% ; 1 680,00 € s DPH,
t. j. 3,02 % zo zmluvnej ceny stavebného diela so zhotoviteľom.
– pre stavebné dielo 2 na:
1 100,00 € bez DPH ; 220,00 € = DPH 20% ; 1 320,00 € s DPH,
t. j. 3,14 % zo zmluvnej ceny stavebného diela so zhotoviteľom.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavebného diela 1 a stavebného diela 2, budú faktúry vystavené mandatórom pre mandanta po ukončení realizácie príslušného stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, vystavení konečnej faktúry zhotoviteľom.
Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, ak to bude relevantné, nie je vylúčená.
Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje príslušné stavebné dielo, počas celej skutočnej doby jeho realizácie a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (pokiaľ to bude relevantné).
Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatórovi mandantom.
5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandátára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatórovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 14 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávatelom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 2.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku napr. v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ dotácie alebo NFP (ak to bude relevantné).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
**„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavebných dielach / zákazkách:
„Rekonštrukcia MK Chmel'nica – objekt 168.1-Vetva H, objekt 168.2-MK na cintorín, objekt 168.3-Vetva I, objekt 168.4-Vetva J“
„Rekonštrukcia MK Chmel'nica – odstránenie havarijného stavu potoka s jeho reguláciou pri vetve H“.**
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie inžiniersko-investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Dodávateľ - mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávkou Tovaru, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávatelom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarov, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných

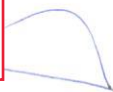
- podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa - mandatára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa - mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
 5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
 7. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetných stavebných diel alebo ich častí a pokyne od mandanta. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
 8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 28.05.2020



mandatár

V Chmeľnici
dňa: 01.06.2020



mandant