

M a n d á t n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 566 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Obec Chmelnica,**
so sídlom: Chmelnica č. 103,
064 01 Chmelnica
vz. Pavel Toček – starosta obce
/ďalej ako mandant/

a

2. **Ing. Vladimír Šterbák**
Poľná č. 47
060 01 Kežmarok
IČO : 40 722 333
DIČ : 1032319002
/ďalej ako mandatár./

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN) podľa § 12 zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov (SZ), pre mandanta za odplatu, na jeho účet a jeho mene zabezpečiť obstarávateľskú činnosť na predmet zákazky „Obstarávania územného plánu obce Chmelnica - obstarávateľská činnosť“ (ďalej len „ÚPN-O“), v katastrálnom území Chmelnica, v súlade so zákonom č. o územnom plánovaní a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, s termínom zahájenia prác ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. II.

Záväzky zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní uvedených prác s odbornou starostlivosťou.
2. Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal je povinný uskutočňovať po konzultácii s mandantom a v súlade so záujmami mandanta.
3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

Čl. III.

Náklady na obstarávanie a odmena mandátárovi

1. Finančné náklady spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 zákona o územnom plánovaní uhradí obec Chmelnica v plnom rozsahu priamo spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zmluvy o dielo a odmenu mandátárovi 15 EUR/ hod, t j. po ukončení obstarávateľskej činnosti v závislosti od počtu odpracovaných hodín.
2. V odmene pre mandátára **sú zahrnuté** všetky jeho náklady spojené s plnením predmetu zmluvy uvedeného v čl. I, v rozsahu uvedenom v čl. V. tejto zmluvy. V odmene je taktiež zahrnuté: spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, ústne prerokovanie ÚPD s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami, účasť na rokovaní orgánov obce, alebo inom rokovaní.
3. V odmene **nie sú zahrnuté**
 - ohodnotenie komisie pri príp. výbere spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie,
 - úhrady za zaobstaranie podkladov a pod.
 - oznámenie a hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ktoré požadujem požiadať osobu evidovanú ministerstvom v osobitnom zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie
 - odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príp. spracovateľstvo posudku vplyvov na životné prostredie.
 - náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, tieto budú účtované osobitne.
 - riešenie rozporov s dotknutými orgánmi ani opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené.
4. Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandátárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

Čl. IV.

Čas plnenia

1. Mandát sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v čl. I a v rozsahu čl. V tejto zmluvy aj v závislosti od dodania návrhu územnoplánovacej dokumentácie jej spracovateľom, s termínom ukončenia obstarávateľskej činnosti **najneskôr však do 09/2026.**
2. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Čl. V.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Obstarávateľská činnosť pre predmet zmluvy bude v rozsahu podľa ustanovení § 28 až 31 zákona o územnom plánovaní.

2. Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nasledovne :

/Činnosť zahŕňa v zmysle § 27 ods. 2 zákona o územnom plánovaní /

- a) obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov,
- b) prípravné práce, obstaranie a spracovanie zadania a jeho predloženie na schválenie,
- c) obstaranie a spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- d) prerokovanie a schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30 dní od schválenia zmien a doplnkov územného plánu obce Obecným zastupiteľstvom vo Vyšných Ružbachoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledovný deň po zverejnení na webovom sídle mandanta.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v dohodnutej výpovednej lehote. Dohodnutá výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Chmelnici dňa 28. 07. 2025.

Mandant

Mandatár