

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle platných zákonných ustanovení § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov

Medzi uvedenými zmluvnými stranami:

P R E D Á V A J Ú C I:

Obec Chmeľnica, Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa, SR.

Štatutárny orgán obce: Pavel Toček, starosta obce

IČO: 00329916

DIČ: 2020698548

Bankové spojenie IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957

(ďalej len v zmluve ako „predávajúci“)

A

K U P U J Ú C I:

Meno a priezvisko: **JÁN KRAFČÍK**, rodený [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátne občianstvo: [REDACTED]

(ďalej len v zmluve ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne v zmluve aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Účastníci po vzájomnom prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvorili túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle platných zákonných ustanovení § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov v nasledujúcom zákonomnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Predávajúci Obec Chmeľnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **Okresnom úrade Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor**, okres **Stará Ľubovňa**, Obec **Chmeľnica**, Katastrálne územie **Chmeľnica**, zapísanej na:

LV č. 1168

- Pozemok registra E KN
- Parcelné číslo pozemku 54/1
- Orná pôda o výmere 65 m²

Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obce Chmeľnica evidovanej pod B1 o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti.

Článok II.

Predmet Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Predmetom prevodu vlastníckeho práva uvedeného v tejto kúpnej zmluve je odplatný záväzok predávajúceho predať zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, so všetkými svojimi zákonnými právami a povinnosťami s ňou spojenými do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho kúpiť nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti nadobúdaného vlastníckeho podielu **1/1**, a to so všetkými svojimi zákonnými právami a povinnosťami s ňou spojenými a súčasne predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy, a to za dohodnutých podmienok uvedených v nasledujúcich ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby kúpnej ceny

Uvedené zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva, ktorá bola schválená v celkovej kúpnej cene, ktorá činní sumu: **1,- Euro/m²**, slovom: („Jedno Euro za Jeden meter štvorcový“).

Uvedená kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená bezhotovostným platobným prevodom na zriadený bankový účet predávajúceho, vedený v pobočke VÚB, a.s., pod číslom bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to v lehote do **15. dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Dňom pripísania peňažných prostriedkov na zriadený bankový účet predávajúceho za uvedenú predávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa považuje vymieraná kúpna cena, ktorá činní sumu: **1,- Euro/m²**, slovom: („Jedno Euro za Jeden meter štvorcový“) za uhradenú.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Predávajúci slobodne prehlasuje, že nie sú jemu známe také právne vady ani faktické vady ani iné poškodenia na predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy osobne vykonal fyzickú obhliadku nadobúdanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a dôkladne sa oboznámil s jej právnym stavom a faktickým stavom a nemá voči tomuto jej súčasnému stavu žiadne výhrady a uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takomto súčasnom stave, v akom sa nachádza, a to k dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, so všetkými svojimi zákonnými právami a povinnosťami s ňou spojenými.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na jeho výlučnom vlastníckom práve k tejto predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne záložné práva ani žiadne iné ťarchy alebo akékoľvek iné práva tretích osôb a nie sú na nej zriadené žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon jeho výlučného vlastníckeho práva k tejto predávanej nehnuteľnosti.

V prípade prerušenia začatého katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pri odstraňovaní prípadných vzniknutých väd prebiehajúceho katastrálneho konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť najmä na lehote potrebnej na ich odstránenie a to tak, aby boli tieto prípadné vzniknuté vady odstránené v lehote uvedenej v písomnom vyhotovení rozhodnutia vydaného príslušným Okresným úradom Stará Ľubovňa – Katastrálny odbor.

Ďalej podpísaní účastníci na tejto kúpnej zmluve sa dohodli na zmluvných podmienkach o jednostrannom odstúpení od tejto kúpnej zmluvy na základe ktorých, je predávajúci oprávnený písomne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí vymeranú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy k tejto predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v súlade so zmluvnými podmienkami uvedenými v ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

Súčasne kupujúci si vyhradzuje svoje zmluvné právo písomne jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech bude k tejto nadobúdanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy alebo k jej niektorým častiam začaté súdne konanie, rozhodcovské konanie, exekučné konanie, daňové konanie alebo správne konanie na základe čoho, by bol prevod vlastníckeho práva k tejto nadobúdanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zmarený.

Jednostranné odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy účastníkom tohto zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Po doručení písomného oznámenia o jednostrannom odstúpení od tejto kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy sa zmluvný vzťah založený touto kúpnu zmluvou ruší „ex tunc“ „od počiatku“ a uvedené zmluvné strany sú povinné po jeho platnom a účinnom zrušení tejto kúpnej zmluvy bezodkladne, avšak najneskôr do 15. dňa odo dňa jeho platného a účinného zrušenia tejto kúpnej zmluvy si vydať všetko to, čo na základe tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Predávajúci čestne prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepostúpil tretím osobám žiadne iné svoje vlastnícke práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho výlučného vlastníckeho práva k tejto predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Zámer odpredať nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Chmeľnica a na centrálnej elektronickej tabuli zo dňa: 15.11.2024 do dňa: 12.12.2024.

Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Chmeľnica zo dňa: 12.12.2024, a to uznesením č. 22/6/2024, v súlade s platnými ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 bod 2 písm. k) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica v znení dodatku č. 1/2024 a v znení dodatku č. 2/2024, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti o ktorú sa tohto času žiadateľ stará a ktorá susední s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Článok V.

Záverečné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Uvedené zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje podstatné zákonom stanovené náležitosti, uskutočnený právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme, uskutočnené prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná vôľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva uvedeným v tejto kúpnej zmluve nie je obmedzené a táto kúpna zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza a neprieči sa zaužívaným dobrým mravom.

Podpísané zmluvné strany súhlasne potvrdzujú, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do okamihu dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Táto kúpna zmluva nadobúda svoju platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

V súlade s platným ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podáva kupujúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí na Okresnom úrade Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor súčasne kupujúci uvedený v tejto kúpnej zmluve.

Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi týmito uvedenými zmluvnými stranami sa riadia príslušnými platnými zákonnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a zaužívaných dobrých mravov platných v Slovenskej republike.

Podpísané zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu v celom svojom zákonom znení pozorne prečítali a porozumeli jej celému uvedenému zákonnému obsahu a na znak súhlasu s jej zákonným obsahom ju vlastnoručne aj podpísali.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch svojich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany a dve vyhotovenia z tejto kúpnej zmluvy sa priložia ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – Katastrálny odbor.

**VLASTNORUČNÉ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN KÚPNEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K
NEHNUTEĽNOSTI**

V Chmeľnici, dňa:

PREDÁVAJÚCI:

PODPÍSANÝ PREDÁVAJÚCI (podpis s okrúhlou pečiatkou obce): _____

Starosta obce Chmeľnica: **Pavel Toček**

V Chmeľnici, dňa:

KUPUJÚCI:

PODPÍSANÝ KUPUJÚCI (podpis): _____

Ján Krafčík, rodený