

# Kúpna zmluva

*uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších právnych predpisov  
medzi:*

Predávajúcim: **Obec Chmeľnica**  
Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 00329916  
štatutárny orgán: **Ing. arch. Zita Pleštinská**, starostka obce  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa  
číslo účtu: IBAN SK78 0200 0000 0029 3078 1957  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mgr. Otília Kormanská r. Káňová**, občan SR  
dátum narodenia: 03.03.1951, r.č.:  
Chmeľnica č. 84, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným (1/1) vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Chmeľnica: parcela KN-C č. 460/11 s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 943.

## Čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. predávajúcim, a teda:  
- pozemku v k. ú. Chmeľnica: parcela KN-C č. 460/11 s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 943 (ďalej aj „predmet kúpy“) a jej následná kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### Čl. III.

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet kúpy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1,00 €** (slovom: jedno euro).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,00 € bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

### Čl. IV.

#### Vedľajšie dojednania

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### Čl. V.

#### Záverčné ustanovenia

- 1) Odpredaj predmetu kúpy predávajúcim bol schválený uznesením č. 6/1/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 1/2022 konaného dňa 26.03.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chmeľnici dňa 23.05.2022

Predávajúci:

podpísané

**Obec Chmeľnica**  
**Ing. arch. Zita Pleštinská**  
starostka obce

Kupujúci:

podpísané

**Mgr. Otilia Kormanská r. Káňová**