

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Obec Chmeľnica**
Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Ing. arch. Zita Pleštinská**, starostka obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK78 0200 0000 0029 3078 1957
IČO: 00329916

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Jaroslav Krafčík rod. Krafčík**
Chmeľnica 40, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.
r.č.:
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

čl. I. Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Chmeľnica: parcela č. KN-E 54/3 s celkovou výmerou 27 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 1168.

čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 4/5/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2020 zo dňa 15.12.2020 a to konkrétne:

pozemok v k. ú. Chmeľnica: parcela č. KN-E 54/3 s celkovou výmerou 27 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 1168 (ďalej aj „predmet kúpy“) a jej následná kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.
Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **270,00 €**, slovom: dvestosedemdesiat eur, t. j. 10,00 €/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 270,00 € bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

čl. IV.
Vedľajšie dojednania

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 4/5/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. 5/2020 konaného dňa 15.12.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Odôvodnenie osobitného zreteľa: *„Nehuteľnosť - vyššie identifikovaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavený rodinný dom v jeho vlastníctve.“*
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica 04.02.2021

Chmeľnica 04.02.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
Obec Chmeľnica
Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

.....

Jaroslav Krafčík