

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Chmeľnica

Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00329916

V zastúpení: Pavel Toček, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ondrej Kormanský, rod. Kormanský

nar. , r.č.

Štátny občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Chmeľnica, parcela č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 872 m², podiel 1/1, evidovaného na LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica.

Čl. II

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť o veľkosti podielu 1/1 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, a to **novovytvorenú** nehnuteľnosť, parcelné číslo CKN 520/15, zastavaná plocha s výmerou 81 m², podiel 1/1, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 22/2024 zo dňa 13.02.2024, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-131/2024 dňa 28.02.2024, odčlenením a vytvorením novej parcely CKN 520/15 s výmerou 81 m² z nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. I nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Čl. III

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu spolu vo výške **81,- Eur**, slovom: osemdesiatjeden Eur, t.j. 1,-€/ m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 81,- Eur bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom do pokladne predávajúceho.

Čl. IV

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Čl. V

1. Zámer odpredať nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a spôsob predmetu kúpy nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bod 1. tejto zmluvy, bol schválený uznesením č. 17/5/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici konaného dňa 26.09.2024, a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 15 písm. f) – ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa 11 bod 2 písm. j) (ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ daroval obci nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, z ktorej vznikla nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, a to parcela č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m², o veľkosti podielu 1/1, LV č. 934, v k. ú. Chmeľnica, pričom žiadateľova nehnuteľnosť bola obci darovaná za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Vzhľadom na to, že obcou nebola vybudovaná miestna komunikácia na

parcele č. CKN 520/2, žiadateľ žiada o vrátenie tohto daru. Aby sa zabezpečilo zmiernie riešenie tohto sporu, je navrhované poníženie kúpnej ceny, čím sa zabezpečí vrátenie daru, ktorý bol obci darovaný za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ku ktorému postupom času vôbec nedošlo a ani sa s vybudovaním miestnej komunikácie na parcele č. č. CKN 520/2 neplánuje.

2. Odpredaj predmetu kúpy uvedený v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 17/5/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici konaného dňa 26.09.2024 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 15 písm. f) – ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa 11 bod 2 písm. j) (ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení Dodatku č. 1/2024 a Dodatku č. 2/2024. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ daroval obci nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, z ktorej vznikla nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, a to parcela č. CKN 520/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1872 m², o veľkosti podielu 1/1, LV č. 934, v k. ú. Chmeľnica, pričom žiadateľova nehnuteľnosť bola obci darovaná za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Vzhľadom na to, že obcou nebola vybudovaná miestna komunikácia na parcele č. CKN 520/2, žiadateľ žiada o vrátenie tohto daru. Aby sa zabezpečilo zmiernie riešenie tohto sporu, je navrhované poníženie kúpnej ceny, čím sa zabezpečí vrátenie daru, ktorý bol obci darovaný za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ku ktorému postupom času vôbec nedošlo a ani sa s vybudovaním miestnej komunikácie na parcele č. CKN 520/2 neplánuje.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa Čl. II bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa Čl. IV bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.
Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica dňa

Predávajúci:

Obec Chmeľnica
Pavel Toček
starosta obce

Chmeľnica dňa

Kupujúci:

Ondrej Kormanský