

KÚPNA ZMLUVA

č. 63/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Obec Chmeľnica**
Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Pavel Toček, starosta obce**
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu (IBAN):
BIC:
IČO: 00329916
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Dominika Bukovičová r.**
nar.: , r. č.:

štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Chmeľnica:

- parcela č. C-KN 802 o celkovej výmere 371 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 943.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je v zmysle uznesenia č. 5/4/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zo dňa 03.06.2025 odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- geometrickým plánom č. 161/2024 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394 dňa 09.09.2024, autorizačne overeným Ing. Martinom Saloňom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 09.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-703/2024 dňa 27.09.2024 odčleneného dielu č. 3 o celkovej výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku v k. ú. Chmeľnica - parcela č. C-KN 656/3 o celkovej výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet kúpy“)

predávajúcim a jeho kúpa kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I. tejto zmluvy nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet kúpy s tým, že kúpna cena predstavuje sumu 80,00 € (slovom: osemdesiat eur), t. j. 40,00 €/m².
2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena je v súlade s čl. 11, bod 3., písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov (ďalej len „Zásady“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 80,00 € bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zámer prevodu (odpredaja) predmetu kúpy z dôvodu prebytočnosti v zmysle čl. 2 Zásad kupujúcemu bol schválený uznesením č. 12/3/2025, písm. b), bod 1.1 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zo dňa 27.03.2025.
2. Spôsob prevodu (odpredaja) predmetu kúpy kupujúcemu bol schválený uznesením č. 12/3/2025, písm. b), bod 1.2 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zo dňa

27.03.2025, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa čl. 11, bod 2., písm. i) Zásad. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnutelnosť, o odkúpenie ktorej žiadateľka žiada, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a bude slúžiť na zápis vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností, na ktorej je vybudovaná časť nehnuteľnosti žiadateľky.

3. Odpredaj predmetu kúpy kupujúcemu bol schválený uznesením č. 5/4/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici zo dňa 03.06.2025, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa čl. 11, bod 2., písm. i) Zásad. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnutelnosť, o odkúpenie ktorej žiadateľka žiada, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a bude slúžiť na zápis vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností, na ktorej je vybudovaná časť nehnuteľnosti žiadateľky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami; účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou, t. j. predávajúcim. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III., bod 3. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. IV., bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
6. V prípade, ak by kúpna zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. V zmysle § 13, ods. 1, písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
9. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica 12.09.2025

Chmeľnica 12.09.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Chmeľnica
Pavel Toček, starosta obce

.....

Dominika Bukovičová r.