

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúcim: **Obec Chmeľnica**
Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
štatutárny orgán: **Ing. arch. Zita Pleštinská**, starostka obce
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
číslo účtu: IBAN SK78 0200 0000 0029 3078 1957
IČO: 00329916
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Tomáš Lompart, rod. Lompart, nar. [redacted] občan SR**
a manželka Dana Lompartová, rod. Mačugová, nar. [redacted],
občan SR
obidvaja trvale bytom: Chmeľnica č. 314, 064 01 Chmeľnica
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 520/2 s celkovou výmerou 2256 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica.

čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok- parcela č. **CKN 520/6** s výmerou 35 m², orná pôda, zameraný a odčlenený od pozemku s p. č. CKN 520/2 s celkovou výmerou 2256 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica v podiele 1/1, a to geometrickým plánom č. 94/2018 zo dňa 30.07.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-443/2018 dňa 06.08.2018 predávajúcim, a zároveň **kúpa** predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. III.

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že kúpna cena predstavuje sumu **35,--€**, slovom: tridsaťpäť eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **35,--€** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. II. nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené, ako aj to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so

stavom predmetu kúpy, ktorý nadobúda tak ako stojí a leží.

čl. V.

V súlade s § 9a, odsek 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením č. 2/5/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chmeľnici č. konaného dňa 18.10.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa: *Nehnutelnosť – vyššie identifikovaný pozemok bol darovaný obci na vytvorenie miestnej komunikácie a je prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.*

čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na zápis do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

5. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Chmeľnica, 19.03.2019

Chmeľnica, 19.03.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

/podpísané/

/podpísané/

.....
Obec Chmeľnica
Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

.....
Tomáš Lompart, rod. Lompart

/podpísané/

.....
Dana Lompartová, rod. Mačugová