



**Zápisnica č. 5/2017 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmel'nica,
konaného dňa 26.09.2017**

Prítomní: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce

Poslanci: Rudolf Haničák, Jozef Holotňák, Dominik Špes
Ing. Andrea Kosturková, Ing. Beatrix Langová, Mgr. Monika Podhorská

Ďalší prítomní: Mária Gurková, zamest. obce
Mgr. Jaroslav Kundľa, hlavný kontrolór obce
Ľudmila Kaňová, zamest. obce
Mgr. Ľudmila Klimková, riaditeľka ZŠ s MŠ

Verejnosť: vid' prezenčnú listinu

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu rokovania

Rokovanie OZ otvorila Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Počet prítomných poslancov je 6, čo je 85,71 % účasť. Ospravedlnil sa poslanec Jozef Duffala.

Starostka obce určila za **zapisovateľku Ľudmilu Kaňovú**. Navrhla **do návrhovej komisie** poslanca **Jozefa Holotňáka a Dominika Špesa** a určila za **overovateľov zápisnice Ing. Andreu Kosturkovú a Rudolfa Haničáka**. Zároveň prečítala návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu rokovania podľa pozvánky:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Zámer odpredaja majetku obce
5. Správa o investičných aktivitách a podaných projektoch na PPA MP SR
6. Ročný zápis do kroniky obce – rok 2016
7. Návrh dodatku č. 1/2017 k VZN č. 3/2015
8. Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu 2017
9. Interpelácia poslancov
10. Príprava Dňa úcty k starším - 22. októbra 2017
11. Rôzne
12. Záver

Zapisovateľka: Ľudmila Kaňová

Overovatelia zápisnice: Ing. Andrea Kosturková, Rudolf Haničák

Návrhová komisia: Jozef Holotňák, Dominik Špes

Návrhy poslancov:

- neboli podané návrhy k programu rokovania zo strany poslancov
- starostka obce navrhla vsunúť za bod 4. nový bod 5: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Zámer odpredaja majetku obce
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. r. 2016/2017
6. Správa o investičných aktivitách a podaných projektoch na PPA MP SR
7. Ročný zápis do kroniky obce – rok 2016
8. Návrh dodatku č. 1/2017 k VZN č. 3/2015
9. Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu 2017
10. Interpelácia poslancov
11. Príprava Dňa úcty k starším - 22. októbra 2017
12. Rôzne
13. Záver

Uznesenie č. 1/5/2017:

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

a) schvaľuje

- program zasadnutia OZ
- návrhovú komisiu v zložení Jozef Holotňák, Dominik Špes

b) berie na vedomie

- určenie zapisovateľky Ľudmily Kaňovej
- overovateľov zápisnice Ing. Andrea Kosturková, Rudolf Haničák

Hlasovanie:

za: 6 Rudolf Haničák, Jozef Holotňák, Dominik Špes
 Ing. Andrea Kosturková, Ing. Beatrix Langová,
 Mgr. Monika Podhorská
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 2. Kontrola prijatých uznesení

Kontrolu plnenia prijatých uznesení predniesla pracovníčka OcÚ Ľudmila Kaňová.

Uznesenie č. 35/2014

- zámer odpredaja parciel pre p. Jána Krafčíka, Chmeľnica č.32, nakoľko menovaný daroval obci pozemok na prístupovú komunikáciu k jeho rod. domu – **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 6/8/2015

- v prípade potreby odkúpenie pozemku Štefana Lichvarčíka v lokalite Suchého poldra vo výmere cca 6 m² – **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 2/3/2016

-vytýčiť miestnu komunikáciu v zmysle PD a následne ju majetkoprávne vysporiadať –
ostáva v plnení

Uznesenie č. 2/9/2016

- poverenie starostky obce vstúpiť do jednania s Podtatranskou prevádzkovou vodárenskou spoločnosťou, a.s. hraničná 66/17, 058 89 Poprad ohľadom odpredaja miestneho vodovodu, kanalizácie a ČOV v obci Chmeľnica - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 3/4/2017:

- odpredaj vodovodu v obci a vodojemu PVS, a. s. za sumu dohodou – **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 4/4/2017:

- **nepodpísať dodatok zmluvy firmy Ekoservis Slovensko**, ale vypracovať novú zmluvu s prehodnotením úhrad za prevádzkovanie miestnej kanalizácie. V prípade, že sa obec nedohodne s prevádzkovateľom bude potrebné vypísať novú súťaž na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 5/4/2017:

- uhradenie pozemku parc. č. KN-C 460/11 o výmere 40 m² á 10,-€/m²- **ostáva v plnení**

Poslanec **Dominik Špes** mal otázku ohľadom schválenia odpredaja vodovodu a **Mgr. Monika Podhorská** aký dopad by mal prípadný odpredaj vodovodu na občanov.

Starostka obce vysvetlila, že poslanci na poslednom zastupiteľstve súhlasili s odpredajom. PVS inkasuje od občanov poplatok za vodu, náš vodovod iba spravuje, za poruchy a pod. platíme my. Nejaký negatívny dopad na občanov by nemal byť, cenu vody určuje regulačný úrad.

Kontrolór Mgr. Jaroslav Kundľa doplnil starostku, že to je majetok, z ktorého nie je žiaden príjem, len náklady. Je to pre obec čím ďalej tým neefektívnejšie.

Uznesenie č. 2/5/2017:

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

a) berie na vedomie

- kontrolu prijatých uznesení

Hlasovanie:

za: 6 Rudolf Haničák, Jozef Holotňák, Dominik Špes
Ing. Andrea Kosturková, Ing. Beatrix Langová
Mgr. Monika Podhorská

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Vystúpenie občanov

neboli

K bodu 4. Zámer odpredaja majetku obce

Žiadateľ Michal Faba, Chmeľnica č. 231 požiadal o odpredaj pozemku č. KN-C 695/4 o výmere 36 m2 vo vlastníctve obce. Zámer odpredaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli 08.09.2017 bez pripomienok. Poslanci schválili odpredaj v zmysle zámeru.

Uznesenie č. 3/5/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici

a/ schval'uje

zámer odpredať nehnuteľnosti a to pozemku p. č. C-KN č. 695/4, s celkovou výmerou 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č.943 v k. ú. Chmeľnica na účely majetkovo právneho vysporiadania za cenu 10,- €/m² t. j. 36 m² do výlučného vlastníctva fyzickej osoby žiadateľ a Michala Fabu, Chmeľnica 231, a to podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov : Nehnutel'nosť – vyššie identifikovaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, evidovaného na LV č. 926, parc. č. KN-C 695/5 v k. ú. Chmeľnica.

Hlasovanie: za: 6 Rudolf Haničák, Jozef Holotňák, Dominik Špes
Ing. Andrea Kosturková, Ing. Beatrix Langová
Mgr. Monika Podhorská
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Starostka obce predložila na prerokovanie ďalšie **2 žiadosti** o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. Žiadosť podali:

- **Pavol Peko**, Chmeľníca 319 na odkúpenie parc. KN-C č. 520/5 o výmere 70 m²
- **Tomáš Knap**, Letná 4, SL na odkúpenie parc. KN-C č. 520/4 o výmere 51 m²

Starostka obce vysvetlila situáciu, že je to komunikácia, na ktorú sa vlastníkom vzalo pri revízii pozemkov, preto im treba vrátiť tú časť pozemku, ktorú obec nepotrebuje. Keď si budú ľudia v tejto lokalite robiť oplotenie, aby sa ploty na prednej hranici pozemkov zarovnali, aby tento priestor aj vzhľadovo vyzeral. Poslanci súhlasili, aby obec pripravila zámer na odpredaj za symbolickú sumu 1€/m².

Uznesenie č. 4/5/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Chmeľnici

a/ schval'uje

prípraviť zámer na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemkov za účelom majetko-právneho vysporiadania do výlučného vlastníctva p. Pavlovi Pekymu a p. Tomášovi Knapovi v zmysle ich žiadosti za symbolickú sumu 1€/m².

K bodu 8. Návrh dodatku VZN č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015

Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce vysvetlila poslancom, že po previerke zhodnotenia stavu zákonnosti na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti, resp. VZN č.3/2015 o dani z nehnuteľnosti a zákonnosti postupu a rozhodovania obce na úseku miestnych daní z nehnuteľností za obdobie od 01.01.2016 do 28.02.2017 neboli zistené nedostatky závažného charakteru. Prokurátorka žiadala protestom zrušiť časti VZN, ktoré neboli v súlade so zákonom a nahradiť ich novými. Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov, čo je predmetom dodatku VZN, že je ním dané VZN do súladu so zákonom. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Protest prokurátora bol následne prerokovaný. Starostka obce vyzvala poslancov, či majú pripomienky k uvedenému návrhu dodatku VZN a keďže pripomienky nemali, dala hlasovať

Nedostatky vytknuté v proteste prokurátora sa dodatkom VZN č.1/2017 k VZN č.3/2015 odstránia s účinnosťou od 01.01.2018. Poslanci ho prerokovali a schválili.

Uznesenie č. 8/5/2017:

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

a) **berie na vedomie** - protest prokurátora Pd 33/17/7710-6 zo dňa 30.05.2017, ktorý bol obci doručený 1.6.2017 pod číslom 226/2017.

b) schvaľuje

-Návrh dodatku VZN č. 1/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

za: 6	Rudolf Haničák, Jozef Holotňák, Dominik Špes Ing. Andrea Kosturková, Ing. Beatrix Langová Mgr. Monika Podhorská
proti: 0	
zdržal sa: 0	
nehlasovali: 0	
neprítomní pri hlasovaní: 0	

K bodu 9. Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu 2017

S rozpočtovým opatrením a úpravou rozpočtu 2017 informovala poslancov ekonómka Mária Gurková. Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 Obce Chmeľnica vysvetlila a zdôvodnila úpravy po jednotlivých položkách.

Konštatovala, že úpravy robila precízne, nakoľko do 15.10.2017 musíme podať predbežný skutočný rozpočet. Starostka po prerokovaní úpravy rozpočtu vyzvala poslancov k hlasovaniu. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu k zápisnici.

Uznesenie č. 9/5/2017:

Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľnica

schvaľuje

- úpravu rozpočtu obce za rok 2017 rozpočtovým opatrením č.4/2017

za: 5 Rudolf Haničák, Jozef Holotňák, Dominik Špes,
Ing. Beatrix Langová, Mgr. Monika Podhorská

proti: 1 Ing. Andrea Kosturková
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 13. Záver

V závere tohto zasadnutia sa starostka obce poďakovala všetkým za účasť a piate zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2017 o 20,10 hodine ukončila.

V Chmel'nici 26.9.2017

Zapísala: Ľudmila Kaňová

Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Rudolf Haničák

Ing. Andrea Kosturková