

Zápisnica č. 3/2026 zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica,
konaného dňa 12.05.2026

Prítomní: Pavel Toček, starosta obce

Poslanci:

Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart,
Mgr. Monika Podhorská

Neprítomní: Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá

Ďalší prítomní: JUDr. Romana Macková, hlavná kontrolórka
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce
Mária Trembáčová, zamestnankyňa obce
ďalší obyvatelia obce podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril Pavel Toček, starosta obce. Privítal všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 5, čo je 71,43 % účasť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mgr. Monika Jeleňová

Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Mária Bolešová, Mgr. Monika Podhorská
a určil za overovateľov zápisnice poslancov: Eva Kaňová, Marek Lipták.

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítal **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vystúpenie občanov
4. Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026
5. Realizácia projektu „Spoločne cez poľsko-slovenské trasy“ – zabezpečenie financovania formou úveru
6. Žiadosti:
 - 6.1. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Martin Vasilík, Chmeľnica č. 356

nehnuteľností od vlastníkov: Peter Faltičko, rod. Faltičko, Jozef Polanský, rod. Polanský a Jozef Ribovič, rod. Ribovič a manželka Edita Ribovičová, rod. Barnová - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 7/1/2023

- výdavky bezbariérový vstup - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 2/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie:	Za: 5	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská
	Nepřítomní: 2	Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrda
	Proti: 0 Zdržal sa: 0	Nehlasovali: 0

K bodu 3. Vystúpenie občanov

Na OZ vystúpili títo občania s týmito podnetmi:

Mária Kaňová, č. 153 – sa starostu opýtala, v akom stave je projekt vodovodu na ich ceste.

Starosta obce – je pripravené stavebné povolenie na vodu, bola robená zmena projektovej dokumentácie z dôvodu požiarnej ochrany, lebo nevyhovovalo umiestnenie hydrantov a protipožiarnych zabezpečení, momentálne sme už na životnom prostredí, čakáme na vydanie stavebného povolenia, keď ho budeme mať, v podstate sme pripravení žiadať o financie. Bol som na jednom stretnutí, kde by sme mohli tieto financie čerpať, až bude celé stavebné povolenie hotové, tak potom pôjdeme na stretnutie.

Jozef Fába, č. 205 - most na vstupe do obce je v katastrofálnom stave, robí obec niečo preto, aby sa most opravil čo najskôr? Tie diery sú tam dosť nebezpečné.

Starosta obce – PSK dal most do plánu prác, most sa ide toho roku kompletne opravovať, majú na to pripravené veci, vyčlenili na to finančné prostriedky, majú na to vybrať nejakú firmu, lebo tie ich vlastné firmy robia iné veci.

Ing. Heribert Krafčík – chcem sa opýtať na bociana, chodník na hlavnej ulici, kosenie v súvislosti s klimatickou zmenou, webovú stránku a tiež na kontrolu uznesení - prvé dve uznesenia sú v plnení, t.z. keď sa nič nerobí, len sa presúvajú zo schôdze na schôdzu, keď to nechcete robiť, tak odsúhlaste, že to dáte preč.

Starosta obce – už sme jedno dali preč, tieto ešte sú neukončené.

Ing. Heribert Krafčík - bocian – chcem sa poďakovať za konštrukciu čo sa spravila, bocian tam zo 6x bol, ale nechytal sa ešte, predpokladám, že na budúci rok sa to už podarí.

- chodník na hlavnej ulici – všetky chodníky sú spravené, ale na hlavnej ulici, kde sa najviac chodí, sa roky nič nerobí, či sa niečo pripravuje.

- nová webová stránka – už som sa na to pýtal, hovorilo sa, že bude nová webová stránka, že tá stará je zlá, končí sa už volebné obdobie a doteraz nič, možno nestačí jedno volebné obdobie, ale treba dve, hoci si myslím, že tá stará stránka je dobrá, len tam treba dať informácie. **Starosta obce** – bola tu firma Galileo, ktorá spravuje veľa obcí, robí stránky obciam, zatiaľ sme nepristúpili k nejakej konkrétnej dohode, aby sme inak nastavili tú stránku, všetko to je o financiách, my keď niečo robíme, vždycky treba spoluúčasť, nejakú projektovú dokumentáciu, tak prednostne pokiaľ môžeme, do týchto vecí hľadáme financie. Čo sa týka chodníkov na hlavnej ceste, cesta je vo vlastníctve štátu, s nimi sa treba dohodnúť, mojou prioritou je, že momentálne hľadám financie na rekonštrukciu miestneho potoka, lebo ten je v takom stave akom je, v prípade nejakej ďalšej povodne hrozí, že sa to úplne rozpadne, ak niekde nájdem financie, v prvom rade budem opravovať potok.

Ing. Heribert Krafčík - klimatická zmena a kosenie – všimol som si, že pracovník /Stano/ už začal kosiť vo veľkom, len čo kvietok vzíde von, už ho kosíme, pred 2-3 dňami bola v televízii správa, že neviem, v ktorom meste uvažujú, že nebudú kosiť všetko, resp. stále nechajú nejakú časť voľnú, aby sa tam mohli chytiť kvietky, aby sa tam mohol chytiť hmyz a na hmyz sa mohli chytiť vtáčiky, originál lastovičiek tých už niet, súvisí to s tým, že nemajú potravu, lebo niet hmyzu, hmyzu niet preto, lebo sa kosí, kosí sa tak nízko, že ostáva 0,5 cm trávy, a tie trávy nezabraňujú, aby sa vysušovala zem, vidím, že asi tí ľudia nezmenia svoje návyky a spôsob života, aby rozmýšľali, keď niečo robia, či to má prínos pre životné prostredie, klímu, pre planétu. **Starosta obce** - prioritne momentálne kosíme len veci tam, kde sa pohybujú deti, po ihrisku, tu okolo obecného úradu; ani neuvažujeme o nejakom radikálnom kosení.

Ing. Heribert Krafčík – všeobecne, tam kde nemusíš kosiť, napr. pred traťou smerom ku kapličke max. 1x v roku.

Helena Chlebáková, č. 196 – cintorín je v katastrofálnom stave, oni keď kosia, už porozbýjali kadečo, kahance pri pomníku, už sme sklíčka vymieňali, treba ich upozorniť, aby trochu dávali pozor, tá tráva je dačo hrozná, hadov tam máme, tráva je veľká, cintorín sa nekosí.

Starosta obce – cintorín kosíme pravidelne, ja nestojím pri nich, keď kosia, úmyselne to neurobili, cintorín je jak je, hrob na hrobe, to kosenie nie je žiadna ľahká vec.

Andrej Sedlák, č. 235 – pod cintorínom, čo sú tie pozemky, či sa niečo bude riešiť.

Starosta obce – sú tam súkromné pozemky, urobili sme cestu, čo tam ide odpredu dozadu, zmenili sme kultúru z ornej pôdy na inú, aby sa dala na nej urobiť cesta, najprv nám bude treba urobiť projektovú dokumentáciu, keď bude infraštruktúra, minimálne v tejto časti, tak na tých záhradách sa bude dať stavať, je to v pláne, len potrebuje to chvíľku, aby sa veci vyskladali,

Ing. arch. Zita Pleštinská - chcela by som vyjadriť pobúrenie a nesúhlas so žiadosťou pod bodom 6, konkrétne 6.1. - žiadateľ si žiada odkúpenie časti pozemku vo výmere 537 m², je to jestvujúce ihrisko, pripomínam, že pozemky pod ihriskom boli v minulosti vyvlastnené za účelom zriadenia verejného obecného športového areálu, ktorý má slúžiť všetkým obyvateľom obce, ak by obec odpredala časť týchto pozemkov na iný účel, môže tým dôjsť k popretiu alebo k zmene pôvodného účelu vyvlastnenia. V takom prípade môže vzniknúť otázka, či nie sú splnené podmienky na uplatnenie práva pôvodných vlastníkov alebo ich právnych nástupcov, domáhať sa vrátenia pozemkov, podľa predpisov ustanovujúcich vyvlastnenie. Z uvedeného dôvodu som presvedčená, že pán starosta nemal ani pripustiť, aby sa o takomto predaji rokovalo

na OZ bez nejakého dôkladného právneho preverenia dopadov vo vzťahu k účelu vyvlastnenia a k verejnému záujmu, ostáva mi veriť, že poslanci si dôkladne uvedomujú svoju zodpovednosť a za takýto odpredaj nebudú hlasovať. Je to nonsens, aby také ihrisko bolo rozpredávané napriamo, je to ihrisko, aké nemá nikto v okrese, treba pozerat' do budúcnosti, obec ide robiť ihrisko za obecným úradom, pričom máme krásnu plochu, ktorú by sme mohli využiť na všetky športové aktivity.

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – na ktorom zastupiteľstve sme rokovali o predaji?

Ing. arch. Zita Pleštinská – prečítala som si dnešný program zastupiteľstva, tam je bod 6., ktorý obsahuje žiadosť o odkúpenie pozemku. Ak si prečítaš zákon o majetku obce, ako sa predávajú pozemky, nie je možné, aby sa pozemok, ktorý bol určený na športové aktivity odpredal za iným účelom, aj pani kontrolórka by mala zbystriť pozornosť, mala by vám povedať, že sa to jednoducho nedá, ak to urobíte, verím, že ste zodpovední, a to neurobíte, ale ak to urobíte, dám podnet na Najvyšší kontrolný úrad a prokuratúru, že obec zneužila právomoci a predala pozemok, ktorý bol vyvlastnený ľuďom - tí ľudia, ktorým boli pozemky vyvlastnené, by sa kvôli tomuto obracali v hrobe.

Starosta obce – odpoveď na tvoje pobúrenie - odkiaľ to máš, že obec to chce predat', žiadosť je obec povinná prejednať, dostali sme žiadosť, sme povinní ju prejednať.

Daniel Haničák – zaregistroval som v televízii, že sa nemôže predávať pozemok, ktorý bol vyvlastnený.

Ing. arch. Zita Pleštinská – ak by som bola starostka, a ak by prišiel občan, ktorý by chcel odkúpiť časť z tohto pozemku - ihriska, tak takúto žiadosť by som hneď vylúčila a vysvetlila by som žiadateľovi, že sa takýto pozemok predávať nemôže.

Kontrolórka – žiadosť si môže podať každý obyvateľ, každý občan obce Chmeľnica, o každej žiadosti rokuje OZ, síce v programe sa to volá žiadosť o odkúpenie pozemku, ale reálne k tomu odkúpeniu ešte momentálne nedochádza, pretože existuje nejaký ten proces ako dochádza k už konečnému odpredaju takéhoto obecného pozemku, to upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, sú tam postupy, 1. treba zverejniť zámer, na obecnej tabuli, že je v záujme obce predat' obecný pozemok, bola podaná žiadosť, musí sa to zverejniť na 15 dní, 2. OZ rozhoduje akým spôsobom sa prípadne odpredá daná nehnuteľnosť, či je to osobitný zreteľ, zákonné podmienky alebo v zmysle zásad, 3. konečný odpredaj, kvórum je vyššie, 3/5 väčšina poslancov, musia o tom poslanci hlasovať - 3x, je to zdĺhavý proces, stále o tom rokuje OZ, ak je to v programe, ešte to neznamena, že sa ide niečo predávať.

Ing. arch. Zita Pleštinská – oplotenie okolo ihriska bolo financované z PSK, ak by sa to oplotenie narušilo, musí sa vrátiť PSK dotácia vo výške 10 000,00 EUR, rodinný dom môžeš postaviť hocikde v obci, ale ihrisko nepostavíš, majetok obce si treba chrániť ako oko v hlave, nerozpredávať, do budúcnosti to bude pre všetky deti, na ďalšie aktivity, ihrisko sa využíva, hrá sa tam futbal, volejbal, je stále plné detí.

Kontrolórka – účel zákona nehovorí, že obec sa má zbavovať majetku, účel zákona hovorí, aby sa majetok zveľad'oval, žiadosť prišla, tak poslanci o nej musia rokovať.

Ing. Eduard Pleštinský – ak si vedel /starosta/, že občania odpredávajú pozemky blízko ihriska /p. Kormanská/, mal si sa o to zaujímať, mohol si odkúpiť tie pozemky a rozšíriť ihrisko, treba pozerat' do budúcnosti, mohlo tam byť aj tenisové ihrisko. Zita mala sľúbené financie od ministrov Budaja a Doležala, že ak bude zvolená, urobí sa cesta až na cintorín. Veď tie cesty čo máme, nám

nepadli z neba. Bol som nedávno na pohrebe, s truhlou sa museli vrátiť zo schodov, lebo by s ňou spadli, to je ako rebrík do neba - chcem vedieť, koľko to stálo a kto to naprojektoval.

Starosta obce – tabuľa, koľko to stálo je na cintoríne, projektoval to váš sused, pán Dobiáš, môžete sa mu ísť sťažovať.

Ing. Eduard Pleštinský – Zita sa nášho suseda pýtala tesne pred voľbami, že chce robiť cintorín, či by to naprojektoval, som prekvapený, pretože povedal, že on sa takýmito projektami nezaobera, že robí rodinné domy a do cintorína sa nepúšťa. Následne Zita oslovila iného projektanta - z Bratislavy, ktorý potom, čo mu ukázala fotky cintorína, jednoznačne povedal, že v jeho hornej časti treba nabiť tzv. šiny, čo dávajú na mosty, aby sa stabilizoval celý breh, a aby sa do budúcnosti nespúšťal.

Štefan Bondra – na obecnej parcele č. 318 ide verejná voda, čo máme prípojky, chcem vedieť, aké prišlo vyjadrenie - stanovisko z vodární.

Starosta obce – všetky veci budú na stole po ukončení, keď dá vyjadrenie pán prokurátor, začal si si s nami dopisovať cez úrady, vyčkáš, budú oficiálne vyjadrenia, dostal si vyjadrenie, máš možnosť nahliadnuť do PD, do všetkých vecí na obecnom úrade, až ukončí pán prokurátor celú túto vec, potom príď, dám ti vedieť.

Štefan Bondra – vyjadrenie prišlo z vodární na úrad, je tam, že tam žiadna voda neexistuje.

Starosta obce – odkiaľ máš také informácie, ja o tom neviem, niekto vynáša z úradu, prihláste sa.

Štefan Bondra – dajte si pred okná sedem metrov vysoké multifunkčné ihrisko - pred dom, priamo do spálne, bude tam hlučnosť.

Starosta obce – prečo si ani raz neprišiel na úrad, že by sme to nejak prebrali.

Mária Bondrová – veď si povedal, že nás budeš volať.

Štefan Bondra – nás si obišiel, ohlásenie drobnej stavby si dal do Vyšných Ružbách, parcela 318, kde má byť toto ihrisko, to je umelo vytvorená hranica – jeden meter, prečo si to dal urobiť?

Starosta obce – lebo som to dal vyňať, ja to všetko viem, to je obecný pozemok.

Štefan Bondra – povedal si, že tam žiadna voda nie je, je tam ťahaná voda, je to vyznačené ako tá voda ide.

Ing. Štefan Šimský – za mňa sa tam žiadna voda nerobila, možno skôr, v starej mape je to zakreslené.

Štefan Bondra – do Podsadku sa ide robiť voda, ale tu občanom nie, prečo sa multifunkčné ihrisko nerobí na ihrisku, alebo ho postavte pri kompostovisku, je to mimo obce, postavte ho tam, plány sa predsa dajú zmeniť.

Starosta obce – do ukončenia veci prokurátorom sa k tomu nebudem vyjadrovať, ty si podal, počkáme si, on je kompetentný, potom sa stretneme a si veci vyjasníme.

Štefan Bondra – napr. výrub stromov si dal robiť na úrad do Kamienky, vyvesilo sa to tam.

Starosta obce - ty nemáš ani tušenia o čom rozprávaš, musíš požiadať okresný úrad - životné prostredie, ono určí úrad, určuje to iný úrad, určilo nejaký úrad, ten úrad rozhodol.

Štefan Bondra – na verejnej tabuli nebolo, že sa niečo ide vyrúbať.

Mária Bondrová – ak niečo sa robí v Chmeľnici, aj Chmeľnica by o tom mala vedieť, lebo boli sme na stavebnom úrade sa opýtať, ale neboli žiadne námietky, tak určite v Kamienke nebudú mať námietky proti tomu, že v Chmeľnici idú rúbať stromy.

Starosta obce - my sme oficiálne nevyrubovali.

Mária Bondrová – nikto z Chmeľnice o tom nevedel, ja nepozerám na úradnú tabuľu v Kamienke, čo tam je, ak by sme to my neriešili, už by tu to ihrisko stálo.

Štefan Bondra – tam, kde sa má stavať to ihrisko – tam bola zeleň, park, bolo to krásne, len sa o to bolo treba starať.

Daniel Haničák - kúpil sa traktor, neviem, či by nebolo dobré dať jeden kontajner na kompostovisko, nech tam ľudia sypú stavebnú suť, nech sa to vyváža ku Guregovi.

Starosta obce - dali sme vyrovnáť obecný pozemok.

Daniel Haničák – načo tie kontajnery stoja za obecným úradom? Treba trošku pomôcť tým ľuďom.

Starosta obce – na kompostovisko by som to nedával, lebo tam navozia odpad, nech to vozia ku úradu.

Štefan Bondra – ešte by som chcel, aby si sa ospravedlnil pracovníčkam za obvinenie, že si ich neprávom obvinil, to vyjadrenie nemám z úradu ale z vodární.

Ing. Mária Chlebáková – plánuje sa vybudovanie zberného dvora? Tie kontajnery boli obstarané za týmto účelom?

Starosta obce – na triedený odpad a ku kompostovisku, tzn. potrebuje občan vyviezť konáre, poviem príklad, vieme mu pristaviť tieto veci na kompostovisko, ale nie je problém, keď niekto má suť, búra doma, príde na obecný úrad, pristavíme mu kontajner a my máme dohodu s p. Guregom, ktorý ten materiál vie zhodnotiť, vie ho pomlieť, aby sa zrecykloval, napr. na vysypanie ciest a podobných vecí, toto môžu občania priniesť.

Ing. Mária Chlebáková – ľudia o tom nevedia, treba takúto informáciu zverejniť.

Starosta obce - od konca minulého leta sme sa k tomu nedostali, toho roku začneme normálne fungovať v celom tom systéme triedeného odpadu.

Daniel Haničák – teraz keď idete na čističku dole, tam je možno 100 plastových vriec na poli, plné pole vriec, hnoj tam vozili vo veľkom, nech pošle p. Olšovský človeka, ktorý to pozbiera, cestu keď opravoval, na urbárne vyviezol nejaké betóny, prišiel za dedinu a postrekoval chémiu, toto by nemal robiť, podľa zákona mal by to mať ohlásené, nesmie striekať, keď je vietor, my tu bývame, nadýchaš sa a potom samá rakovina.

Starosta obce – ja ho nekontrolujem, neviem, kedy strieka, čo robí.

Daniel Haničák – minule som dal návrh na obnovu poľnej cesty vedľa trate, aby sa to riešilo, v akom je to stave.

Starosta obce – je to obecný pozemok? Neviem.

Poslankyňa Eva Kaňová – ktorú cestu riešiš?

Daniel Haničák - za vašim plotom, keby tam prešiel buldozér, lebo cyklotrasa je len pre bicykle, peši a ani s kočíkmi tam nemôžu chodiť.

Uznesenie č. 3/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- vystúpenie občanov

Ďalej uviedla, že cieľom predmetnej výzvy je posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v hospodárskom rozvoji, sociálnej inklúzie a sociálnej inovácie v rámci programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027.

Pani Kovalčíková zároveň informovala, že príprava projektu prebieha od roku 2023 a zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, projektovej dokumentácie cykloznačenia, usporiadanie zmluvných vzťahov, uzatvorenie nájomných zmlúv a zmlúv o budúcej zmluve, zabezpečenie potrebných vyjadrení a naplánovanie sprievodných aktivít projektu.

Následne prostredníctvom prezentácie podrobne predstavila detaily plánovaného projektu, hlavné ciele projektu a aktuálny stav realizácie cyklotrasy.

Prezentácia tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Štefan Šimský – sa opýtal, či sa pri ochrane Skalnej ihly /Čertovej skaly/ nepristúpilo do jednania s povodím, nakoľko tá Skalná ihla je cca 200 m ako tiekla rieka Poprad na plavnickej strane, tá erózia bude pokračovať, naši občania tam majú svoje pozemky na plavnickej strane, ja som sa snažil vrátiť hranicu, s tým, že to by muselo odsúhlasit' OZ Plavnice, ono neodsúhlasilo, tak ostala hranica tak, ako to je.

Starosta obce – mali sme zasadnutie tu na obecnom úrade, boli sme na tvare miesta, boli dotknuté strany, boli z povodia, z kancelárie PSK, sme to preberali, tá erózia je a posúva sa stále na tú stranu, momentálne povodie je v takom štádiu, že financie nie sú, ale pri výstavbe minimálne toho mosta sa tam bude spevňovať nejakým spôsobom ten briežok, túto stranu neobmývalo, bavili sme sa, žeby sa to celé kameňom zasypalo a Čertovu skalu posunulo, momentálne oni to tiež tak nemajú, rieka meandruje nejak v prírode, jediný dôvod je, že nie sú financie, tak to robiť momentálne nebudú, takže ostalo to momentálne v štádiu, že vedia o tom probléme, boli sme tam na pracovnom sedení, ale pokiaľ nie sú financie nejakým spôsobom niekde nájdené, tak zatiaľ to je v takom štádiu, v akom to je.

Ing. arch. Zita Pleštinská – keď sa vrátíme k povodni v roku 2010, ten celý úsek ako sa Poprad vylial, zalial kapličku, aj celú cestu, či v rámci toho projektu sa neuvažuje aj o odvodnení tej časti od potoka, lebo keď príde väčšia povodeň, máme síce hore polder, ale ten zabráni povodni len v obci, ale dolná časť je problematická, či sa s tým v rámci cyklotrasy nedá niečo urobiť a druhá vec, tých 33 líp, čo má byť vysadených, máme krásny pohľad na hrad, či tie lipy tomuto výhľadu nezabránia.

Lívia Kovalčíková – tu máme tento pohľad, tu končí obec, tu máte čističku, tu v tejto lokalite by malo byť 25 líp, nebude to brániť pohľadu na hrad, je zaujímavé na tom projekte cyklotrasy, že v tom druhom úseku v niektorých miestach je potrebné rozšíriť tú cyklotrasu podľa potrebných noriem, ak by nedajbože došlo k nejakému stretu, aby bolo sa kde uhnúť, a vzniknú výhybne, výhybne budú vyššie, vybudované z takých košov, oni budú naplnené kameňmi, voda môže vŕjsť a výjsť, sú to také vegetačné bloky, v roku 2023 boli tu odbor dopravy, vodohospodársky podnik, odbor dopravy PSK, projektanti s ďalšími troma ľuďmi, dosť veľká skupina odborníkov pracovala na tomto projekte, netrúfam si vyjadrovať sa k tomu, ako to je, je to ale v súlade s predpismi a normami, normy sa menili, my sme to museli upraviť, ešte v rámci procesu došlo k zmene legislatívy.

Ing. arch. Zita Pleštinská – ak sa v budúcnosti vybuduje tá IBV, my sme uvažovali, že sa tam normálne urobí cesta a popri nej tá cyklotrasa.

Lívia Kovalčíková – áno, ale vy tam nemáte pozemky, my keď sme dostali PD, keď mi to dali

Uznesenie č. 6/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

podľa čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica prebytočnosť majetku obce Chmeľnica, a to:

- parcela CKN č. 447/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13554 m², ktorá je evidovaná na LV 943 pre obec a k. ú. Chmeľnica – jedná sa o parcelu, na ktorom je obecné ihrisko, žiadateľ žiada o odčleniť z parcely 537 m².

Hlasovanie: Zdržal sa: 5 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart,
Mgr. Monika Podhorská,
Neprítomní: 2 Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá
Proti: 0 Za: 0 Nehlasovali: 0

Predmetné uznesenie nebolo schválené

6.2. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Patrik Vasilík, Chmeľnica č. 63

P. Patrik Vasilík si podal žiadosť o 55 m² vo vlastníctve obce.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 7/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

podľa čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica prebytočnosť majetku obce Chmeľnica, a to:

- parcela CKN č. 795/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7528 m², ktorá je evidovaná na LV 1168 pre obec a k. ú. Chmeľnica, žiadateľ žiada o odčleniť z parcely 55 m²,
- parcela EKN č. 6701/8 o výmere 64 m², ktorá je evidovaná na LV 1168 pre obec a k. ú. Chmeľnica, žiadateľ žiada odčleniť z parcely 28 m².

Hlasovanie: Zdržal sa: 5 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart,
Mgr. Monika Podhorská
Neprítomní: 2 Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá
Proti: 0 Za: 0 Nehlasovali: 0

Predmetné uznesenie nebolo schválené

6.3. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Mária Bondrová, Chmeľnica č. 101

Zápisnica zo zasadnutia OZ dňa 12.05.2026

P. Mária Bondrová si podala žiadosť o odkúpenie časti obecného majetku vo výmere 16 m² vo vlastníctve obce, po presnom zameraní geodetom žiadajú o odkúpenie pozemku vo výmere 21 m².

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

podľa čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica prebytočnosť majetku obce Chmeľnica, a to:

- parcela CKN č. 318/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2057 m², ktorá je evidovaná na LV 943 pre obec a k. ú. Chmeľnica, žiadateľ žiada o odčleniť z parcely 21 m².

Hlasovanie:	Zdržal sa: 4	Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská
	Za: 1	JUDr. Peter Lompart
	Nepřítomní: 2	Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá
	Proti: 0	Nehlasovali: 0

Predmetné uznesenie nebolo schválené

6.4. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Peter Fába, Chmeľnica č. 22

P. Peter Fába má rozdelenú žiadosť na dve časti, na odkúpenie pozemku a na zámenu pozemku. Žiadateľ doložil aj geometrický plán č. 30/2026 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, bez autorizačného a úradného overenia. V rámci zámeny žiada žiadateľ zameniť parcelu vo svojom vlastníctve za parcelu vo vlastníctve obce.

Poslanec JUDr. Peter Lompart – o akej výmere hovoríme?

Starosta obce - 15 m² je tá zadná časť a vpredu pred vjazdom od cesty ku domu.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 9/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Chmeľnica podľa čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica, a to:

- parcela CKN č. 313/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m², ktorá je evidovaná na LV 943 pre obec a k. ú. Chmeľnica, žiadateľ žiada o odčleniť z parcely 15 m²,

- parcela CKN č. 313/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m², ktorá je evidovaná na LV 943 pre obec a k. ú. Chmeľnica, žiadateľ žiada o odčleniť z parcely 7 m².

Hlasovanie: Zdržal sa: 4 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská
Za: 1 JUDr. Peter Lompart
Neprítomní: 2 Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá
Proti: 0 Nehlasovali: 0

Predmetné uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 10/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Chmeľnica podľa čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica, a to:

- parcela CKN č. 416/5, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², o veľkosti podielu 1/1, ktorá je evidovaná na LV 943 pre obec a k. ú. Chmeľnica,

Hlasovanie: Za: 5 Mária Bolešová, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart,
Mgr. Monika Podhorská
Neprítomní: 2 Rudolf Haničák, Mgr. Anna Tvrdá
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Predmetné uznesenie bolo schválené

K bodu 7. Rôzne

Starosta v tomto bode rozpravu neotvoril, keďže v tomto bode neboli predložené žiadne návrhy ani pripomienky na prerokovanie.

K bodu 8. Interpelácie poslancov

Poslanec JUDr. Peter Lompart – chcem sa opýtať na zmluvy o nájme nebytových priestorov, nakoľko neboli zverejnené.

Starosta obce - nie sú ešte zverejnené.

Poslanec JUDr. Peter Lompart - ale tieto priestory sa užívajú, či?

Starosta obce – oni dostali nájom od 01.01. tak, ako bolo dohodnuté, to platí na celý rok.

Poslanec JUDr. Peter Lompart – kde to je uvedené, v zmluvách?

Starosta obce – zmluvy ešte nie sú urobené.

Poslanec JUDr. Peter Lompart – dávam kontrolórke podnet, aby sa touto vecou zaoberala.

K bodu 9. Záver

V závere zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ o 18:29 hod. ukončil.

V Chmeľnici dňa 12.05.2026

Zapísala: Mgr. Monika Jeleňová

.....
Pavel Toček
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Eva Kaňová

Marek Lipták