Zápisnica č. 6/2026 zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica, konaného dňa 01.10.2026

Prítomní: **Pavel Toček**, starosta obce

Poslanci:
Mária Bolešová, Rufolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,
JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá

Ďalší prítomní: JUDr. Romana Macková, hlavná kontrolórka
Mgr. Monika Jeleňová, zamestnankyňa obce
Mária Trembáčová, zamestnankyňa obce
ďalší obyvatelia obce podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril Pavel Toček, starosta obce. Privítal všetkých prítomných skonštatovaním, že počet prítomných poslancov je 7, čo je 100 % účasť a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mgr. Monika Jeleňová

Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Eva Kaňová, Mária Bolešová
a určil za overovateľov zápisnice poslancov: Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská.

Všetci poslanci súhlasili s určením zapisovateľky, návrhovej komisie a overovateľmi zápisnice.

Zároveň prečítal **návrh programu** rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:
1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 8/2026
4. Prerokovanie upozornenia prokurátora pro futuro podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov
5. Výročná správa školy za školský rok 2025/2026 a organizačné zabezpečenie školského roka 2026/2027
6. Ročný zápis do kroniky obce za rok 2022, 2023, 2024 a 2025
7. Zámena nehnuteľností:

7.1. Schválenie zámeny nehnuteľností – Peter Fába
7.2. Žiadosť o zámenu nehnuteľností – Mária Bondrová
8. Prenájom nehnuteľností:
8.1. Prenájom nehnuteľností – Marián Krafčík
8.2. Prenájom nehnuteľností – Štefan Kaňa, Matej Alexanderčík
9. Vystúpenie občanov
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov OZ
12. Záver

Uznesenie č. 1/6/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
a) berie na vedomie
- určenie zapisovateľky: Mgr. Monika Jeleňová
- určenie overovateľov zápisnice: Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská

b) schvaľuje
- program zasadnutia OZ
- návrhovú komisiu v zložení: Eva Kaňová, Mária Bolešová

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Starosta obce navrhol doplniť program o bod **Žiadosť Východoslovenskej distribučnej a.s. o odkúpenie pozemku** pod trafostanicu pred vystúpenie občanov.

Uznesenie č. 2/6/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje
- zmenu programu zasadnutia OZ v zmysle predloženého návrhu starostu

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

Schválený program OZ:
1. Otvorenie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 8/2026
4. Prerokovanie upozornenia prokurátora pro futuro podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov
5. Výročná správa školy za školský rok 2025/2026 a organizačné zabezpečenie školského roka 2026/2027

6. Ročný zápis do kroniky obce za rok 2022, 2023, 2024 a 2025
7. Zámena nehnuteľností:
   7.1. Schválenie zámeny nehnuteľností – Peter Fába
   7.2. Žiadosť o zámenu nehnuteľností – Mária Bondrová
8. Prenájom nehnuteľností:
   8.1. Prenájom nehnuteľností – Marián Krafčík
   8.2. Prenájom nehnuteľností – Štefan Kaňa, Matej Alexanderčík
9. Žiadosť Východoslovenskej distribučnej a.s. o odkúpenie pozemku
10. Vystúpenie občanov
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov OZ
13. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Uznesenie č. 9/2/2018:
- majetko - právne vysporiadanie vlastníckeho práva k miestnej komunikácii pred RD č. 301, 302, 303 v zmysle priloženého geometrického plánu (GP), a teda výkup predmetných nehnuteľností od vlastníkov: Peter Faltičko, rod. Faltičko, Jozef Polanský, rod. Polanský a Jozef Ribovič, rod. Ribovič a manželka Edita Ribovičová, rod. Barnová - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 7/1/2023
- výdavky bezbariérový vstup - **ostáva v plnení**

Uznesenie č. 3/6/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
berie na vedomie
- kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 3. Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 8/2026

Starosta obce udelil slovo ekonómke obce p. Márii Trembáčovej. Ekonómka obce skonštatovala, že návrh úpravy rozpočtu na rok 2026 je predkladaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách. Dôvodom predloženia tejto úpravy je potreba zosúladiť schválený rozpočet so skutočným vývojom finančného hospodárenia k 21.09.2026 a zapracovať novovzniknuté požiadavky na financovanie prevádzky a investičných aktivít.

V príjmovej časti bežného rozpočtu sa navrhuje zvýšenie príjmov najmä z dôvodu vyššieho výberu dane za komunálne odpady na základe vydaných rozhodnutí, vyššieho výberu správnych poplatkov a stočného, ako aj z dôvodu vyplatenia dividend z PVPS. Ďalej sa navrhuje zvýšenie príjmov z grantov v súvislosti so žiadosťou o platbu v rámci projektu Interreg Slovensko – Poľsko – cyklotrasa a zvýšenie transferov zo štátneho rozpočtu z dôvodu príjmov na aktivačné práce z ÚPSVaR. Súčasťou úpravy sú aj presuny a zmeny kódov zdrojov pri príjmoch z Plánu obnovy a odolnosti a pri transferoch zo štátneho rozpočtu.

Vo výdavkovej časti bežného rozpočtu boli navrhnuté úpravy jednotlivých rozpočtových položiek podľa aktuálnej potreby obce. Ide najmä o zvýšenie výdavkov na poštové služby, reprezentačné výdavky, všeobecné a špeciálne služby, poistenie majetku, bankové poplatky, cestovné výdavky, materiál, servis a údržbu, ako aj výdavky súvisiace s vývozom komunálneho odpadu, odpadovými vodami a údržbou vodovodu.

Ekonómka zároveň informovala o zvýšení výdavkov na mzdové prostriedky a súvisiace odvody v rámci funkčnej klasifikácie Cestná doprava, a to z dôvodu krytia mzdových prostriedkov pre nových zamestnancov obce. Ďalej boli upravené výdavky súvisiace s aktivačnými prácami, pričom finančné prostriedky prijaté z ÚPSVaR budú použité na materiál a úhradu úrazového poistenia uchádzačov o zamestnanie.

V rámci kapitálového rozpočtu sa navrhuje zníženie výdavkov na realizáciu nových stavieb o 9 000,- € z dôvodu zrušenia výkupu pozemkov pod cyklotrasu a presunu finančných prostriedkov na iné rozpočtové položky. Zároveň sa navrhuje zvýšenie výdavkov na projektovú a inú dokumentáciu v súvislosti s vyššími, pôvodne nerozpočtovanými výdavkami na multifunkčné ihrisko a vodovod. Navrhuje sa tiež zvýšenie výdavkov na realizáciu pokládky zámkovej dlažby – chodníka na ihrisku.

Ekonómka obce zároveň vysvetlila, že navrhované úpravy reflektujú aktuálne prevádzkové potreby. Na základe uvedených skutočností, odporúča predložený návrh úpravy rozpočtu schváliť. Podrobný rozpis zmien príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu tvorí prílohu k Rozpočtovému opatreniu č. 8/2026 a je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Starosta obce - presunuli sme peniaze, čo sme mali v rozpočte na odkúpenie parcely pod cyklotrasou, keďže tá cyklotrasa - stále nie je ešte ukončené verejné obstarávanie, čiže túto položku na odkúpenie, keďže je koniec roka, sa dá do budúcoročného rozpočtu, a tam to bude rozpočtované, keďže príde k naplneniu, odovzdaniu stavby, tak vtedy sme povinní vyplatiť aj tomu pánovi za parcelu sumu, ktorá je tam dohodnutá, čiže tieto peniaze momentálne do konca roka nepotrebujeme, tieto financie sme presunuli na potreby obce,

Poslanec JUDr. Peter Lompart – sa opýtal na položku 611 - tarifný plat, zvýšenie o 3 980,00 eur z dôvodu krytia mzdových prostriedkov na nových zamestnancov obce,

Starosta obce - máme nových zamestnancov obce k cyklotrase, oni sú zamestnaní cez projekt Interreg, MIRRI nám poslalo zmluvu s chybnou sumou, čiže máme tieto peniaze, museli sme požiadať o úpravu, oni nám o 100 tis. menej dali do zmluvy, my na základe tejto zmluvy tieto peniaze dostaneme na účet, lenže ešte kvôli chybe ich nemáme na účte a takto z vlastných zdrojov zatiaľ platíme, ale je urobené tak, že tieto položky potom z toho programu, ktorý je na cyklotrasu sa refundujú obci naspäť, čiže to bude vykryté z toho, nie že my by sme platili niekoho naviac,

len musíme kým tie peniaze, tá cyklotrasa v podstate už spustená, len čakáme už druhý týždeň, kedy nám doručia novú zmluvu s upravenou sumou,

Poslanec Marek Lipták – ako to dopadlo so spoluúčasťou obce na cyklotrase?

Starosta obce – máme, keďže sa skladá 12 % štát, 8 % obec a 80 % Poľsko- slovenské peniaze, ktoré sú eurofondy, tak 12 % je to MIRRI, ktoré urobilo chybu, za ktorým čakáme, lebo tá banka nám nepoukáže peniaze, kým tá zmluva nebude podpísaná, potom máme podpísaných 80 % cez Interreg a zvyšných našich 8 %, ktoré obec si má zobrať úver na vlastné trovy, nejakých 128 tis. po dvojročnom vyjednávaní na VÚC nám VÚC schválila účelovú dotáciu, čiže v plnej výške nám VÚC zadotuje tento rozdiel, ktorý by sme mali my mať ako dlh obce zas na nejaké dlhšie obdobie, tak obec to nebude stáť nič, podarilo sa nám jednoducho vybaviť účelovú dotáciu tých 128 tis. Dostaneme z VÚC, a tým pádom si obec nemusí zobrať úver na spoluúčasť, ktorá je povinná v tomto projekte, čiže máme výdavok akurát projektovú dokumentáciu, všetko čo bolo spojené s prípravou štyri roky a náklad je ešte vyplatenie pozemku pod cyklotrasou.

Poslanci nemali ďalšie doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje
- úpravu rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 8/2026 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

<u>K bodu 4</u>. Prerokovanie upozornenia prokurátora pro futuro podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Starosta obce - Prokurátor bežne robí kontroly všetkým obciam, doložia sa podklady k prevodu majetku a podobným veciam, vykonajú sa kontroly, až zistia nejaké nezrovnalosti, tak potom nás vyzývajú k nejakým krokom, ktoré by sme mali naplniť, tak aj naša obec prevádzala nejaké majetky, pozemky teda, ktoré boli požiadané v rámci nejakého vysporiadania, urobili sa v dobe, keď sa menil zákon, keď sme my robili, sa prevádzali, upravovali všetky predaje, presne v tej dobe sa menil nejaký zákon. My, keď sme zavkladovali tieto veci alebo tí, ktorí to odkúpili, to bolo v poriadku, nič sme neporušili, ale prokuratúra niektoré veci vidí ináč, podľa nich neboli dodržané také a také nejaké kroky, to všetko ste dostali v tých materiáloch, čo vám boli poslané, čiže prokurátor, ja som bol na prejednaní u prokurátora, keď vysvetľoval celé jak je, on nebude ani namietať, ani to nebude spätne už nikto riešiť, lebo jedna strana rozpráva, že je to v poriadku a prokuratúra to vidí ináč. Z toho celého vyplýva to, že toto upozornenie prokurátora musí schváliť zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a následne my mu dáme vyrozumenie, že to zobrala na vedomie alebo ho zamietla alebo ako spravila. Ja odporúčam vyhovieť tej námietke, ktorú má prokurátor a schváliť, že mu odpovieme v tom zmysle.

Poslanci nemali ďalšie doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

berie na vedomie

- upozornenie prokurátora pro futuro podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov zo dňa 27.8.2026 pod číslom Pd 90/26/7710-2

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 5. Výročná správa školy za školský rok 2025/2026 a organizačné zabezpečenie školského roka 2026/2027

Starosta obce odovzdal slovo pani riaditeľke ZŠ s MŠ v Chmeľnici pani Mgr. Ľudmile Klimkovej. Riaditeľka skonštatovala, že výročná správa bola poslancom zaslaná spolu s materiálom k OZ. Riaditeľka informovala prítomných, že od 01.09.2026 patríme pod spoločný názov - Spojená škola, máme dve organizačné zložky, základná škola a materská škola, zamestnanci školy za minulý školský rok: 14, pedagogických 9 a nepedagogických 5, medzi nepedagogických patria aj asistenti, v MŠ sme mali 27 detí, v ZŠ sme mali 26 detí k 31.08.2026. Zúčastnili sme sa matematických olympiád, pytagoriády, prednesu v nemeckom jazyku, kde postúpili na celoslovenské kolo, Miss bábika, Vrbová píšťalka a Matematický klokan,

Poslankyňa Eva Kaňová – aktuálny stav na tento rok,

Riaditeľka - v MŠ máme 38 detí v troch triedach, 12 v jednej skupine, 14 detí v druhej skupine a 12 predškolákov, budúci rok by sa podarilo otvoriť triedu, učiteľky sú 4, 3 učiteľky zrána každá v jednej triede, poobede 1 ostáva, 2 asistentky. V ZŠ máme 2., 3. a 4. ročník v jednej triede, to je 14 detí spolu, z toho 2 deti sú v zahraničí evidované, 12 detí je fyzicky v triedach, prvý ročník nie je otvorený,

Poslankyňa Mgr. Anna Tvrdá – 15 000,00 eur bolo na údržbu budovy školy minulý rok, čo sa všetko urobilo za tie peniaze,

Riaditeľka – nič, tých 15 000,00 eur nebolo prevedených do školy, ostalo v rezervnom fonde, my to nemáme,

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – sa dohodlo, že keď niečo budú potrebovať tak požiadajú.

Výročná správa školy za školský rok 2025/2026 tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 6/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- Výročnú správu školy za školský rok 2025/2026

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 6. Ročný zápis do kroniky obce za rok 2022, 2023, 2024 a 2025

Starosta obce - návrh ste obdržali, mohli ste si naštudovať celý, prosím Jesiku o nejaký komentár, jak to je,

Kronikárka Jesika Štellmachová – ak má niekto nejaké pripomienky alebo niečo, to sa dá ešte zmeniť, potom sa schváli, a začne sa prepisovať,

Poslankyňa Mgr. Anna Tvrdá – pracuje sa na tom stále ešte,

Kronikárka Jesika Štellmachová – oni sú už napísané,

Starosta obce – ono je hotové v zmysle ako zápis, čiže tak, jak to je, to musí byť zapísané,

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – ja som to dostala ako prvá, ja si myslím, že sú tam všetky údaje a významné dátumy, čo sa dialo v obci za tie štyri roky,

Kronikárka Jesika Štellmachová – najviac som čerpala z obecných novín,

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – malo by tam byť všetko, už to treba len upraviť a prepísať,

Kronikárka Jesika Štellmachová – ešte chcem povedať, lebo cirkevný život čo je tam, tak ja som bola ešte pri predchádzajúcom kňazovi Tomášovi, sa pýtať na údaje, také konkrétne finančné hospodárenie, tak on mi povedal, že toto vyslovene nemusí byť v obecnej kronike, že kto chce, má prísť na farský úrad a on poskytne údaje,

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – myslím, že ani v starších zápisoch nebolo,

Kronikárka Jesika Štellmachová – bolo, takže toto bola najväčšia zmena,

Ing. Heribert Krafčík – prečo za 4 roky teraz naraz, predtým sa to každý rok schvaľovalo,

Starosta obce – máme novú kronikárku, potrebovala chvíľu, žeby sa do toho dostala, spracovala to tak, jak to je teraz,

Kronikárka Jesika Štellmachová – teraz som sa dostala do toho viac, poďakovala by som všetkým, ktorí mi prispeli informáciami, najmä Hopgarten Blatt aj predchádzajúcej kronikárke, ktorá mi zbierala asi najviac informácií počas roka, už teraz som viac zabehnutá, už viem, kde mám, ktorých ľudí osloviť, aby mi zohnali informácie, už aj rok 2026 pomaly je hotový.

Návrhy ročných zápisov do kroniky obce za rok 2022, 2023, 2024 a 2025 tvoria prílohu zápisnice.

Poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 7/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje
- Ročný zápis do kroniky obce za rok 2022, 2023, 2024 a 2025 v zmysle predložených návrhov

Hlasovanie: Za: 6 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták,

Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Zdržal sa: 1 JUDr. Peter Lompart
Neprítomní: 0 Proti: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 7. Zámena nehnuteľností:
7.1. Schválenie zámeny nehnuteľností – Peter Fába

Starosta prečítal návrh uznesenia, dal hlasovať v tomto zmysle, ako bol návrh prečítaný. Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje
zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a, odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa a Čl. 11 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného dorovnania z dôvodu získania väčšej výmery pre obec, a to nasledovne:

1/ Obec Chmeľnica, Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00329916 – predmet zámeny pozemok parcelné číslo CKN 416/5, druh pozemku záhrada, s výmerou 11 m2, podiel 1/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica

2/ Peter Fába, rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted] občan [redacted] – predmet zámeny novovytvorený pozemok p. č. CKN 318/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast, s výmerou 13 m2, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 318/3, trvalý trávny porast s výmerou 47 m2, podiel 1/1, LV č. 2934 v k. ú. Chmeľnica, geometrickým plánom č. 30/2026 zo dňa 02.06.2026, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-325/2026 dňa 08.06.2026.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Línia hranice pozemku je nerovná, preto žiadateľ žiada o zámenu pozemku medzi ním a obcou, aby tá stavba – plot mala do budúcna nejakú vzhľadovú štruktúru, pretože sa v tej časti konajú festivaly. Zároveň tento obecný pozemok, ktorý je predmetom tejto zámeny, je pozemok s malou výmerou. Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 10.08.2026 do 31.08.2026, webovom sídle Obce Chmeľnica dňa 10.08.2026 do 01.10.2026, na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 10.08.2026 do 26.08.2026 a webovom sídle Obce Plavnica dňa 01.09.2026 do 16.09.2026.

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

7.2. Žiadosť o zámenu nehnuteľností – Mária Bondrová

Starosta prečítal Dodatok k žiadosti o zámenu pozemkov zo dňa 15.06.2026 doručenej do podateľne Obecného úradu v Chmeľnici dňa 22.06.2026, číslo spisu OU-CH-298/2026.

Žiadosť zo dňa 15.06.2026 a Dodatok k žiadosti o zámenu pozemkov zo dňa 15.06.2026 tvorí prílohu zápisnice.

Starosta obce – vzadu betónová plocha, Bondrovci to nemajú smerom takto naľavo, jedná sa zhruba o meter po celej dĺžke okolo našej parcely, má to logiku zameniť ten pozemok, parcela pri cintoríne by do budúcna bola dobre využiteľná, má to jeden háčik: táto parcela, ktorá je vo vlastníctve obce nebola geometrickým plánom nejak odčlenená, určite nemôžme my dať takú veľkú výmeru, lebo by sme museli dať polovičku parcely tu vzadu, alebo štvrtinu, na ktorej je betónová plocha, to nepripadá do úvahy, keby sme takú istú výmeru jak tam je mali dať,
Mária Bondrová – ja hovorím ohľadom toho vzadu, nájde sa aj niečo iné, ešte chcem opraviť starostu, nie je to meter po celej dĺžke, ale v zadnej časti je to 70 cm a ide to dostratena, a keď sme pri tom, ten betónový plot čo stojí na našom pozemku, je tiež 50 cm posunutý, ten plot robil kedysi obecný úrad, my sme ten pozemok tak kúpili,
Starosta obce – bolo namietané kvôli multifunkčnému ihrisku, že tam niekde ide voda, my keď odpredáme tú časť, v prípade, že nám bude treba preložiť tú vodu, my už ju nemáme kde preložiť,
Mária Bondrová – môže sa tam vynechať, kde ide voda,
Starosta obce – to sa nevie, kde ide, to je predmetom skúmania, rozprávajú, že tam niekde je,
Mária Bondrová – malo sa to riešiť a naraz z vodární neprišiel nikto,
Starosta obce – oni nemajú šajnu kde je,
Mária Bondrová – ešte sa chcem opýtať, že prečo som ja musela čakať 4 mesiace a niekto podal žiadosť po mne a sa to riešilo už v júni a ja som dala žiadosť 15.06. 2026 a sa to rieši až teraz, minule si vravel, že do 30 dní dáš odpoveď, medzitým bolo aj zastupiteľstvo, pričom niekomu už stoja základy a niekto musí čakať 4 mesiace,
Starosta obce – bolo mimoriadne zastupiteľstvo, prišla si na rad, všetko prerokujeme, nevidím tu žiadny problém, poprosím o vysvetlenie kontrolórku obce,
Hlavná kontrolórka obce - k tej žiadosti čo bola doručená, na konci uvádzate alternatívu odpredať časť pozemku, čo sa týka časti pozemku, to by bolo v poriadku, samozrejme o každej žiadosti budú poslanci hlasovať, už pri samotnom hlasovaní už musíme mať zadefinovanú konkrétnu časť pozemku, čiže tam už je potrebný ten geometrický plán, aby bol predom vyhotovený, tam nemôžme čakať, schváliť odpredaj časti pozemku a následne bude vyhotovený GP, lebo také uznesenie by v zásade bolo neplatné, lebo do toho uznesenia my musíme dať konkrétnu časť parcely, ktorá sa má odpredať, čiže v tomto smere, čo sa týka tej poslednej časti vašej žiadosti, nevidím momentálne právne riešenie, lebo tam chýba GP, aby bolo riadne zadefinované, o ktorý pozemok sa jedná, keďže by nešlo o celú výmeru existujúceho pozemku. Čo sa týka zámeny pozemku, ako píšete v texte, tak v zásade zámena môže byť predmetom hlasovania, pretože vy vlastne žiadate zameniť jednu parcelu za druhú parcelu, čiže toto nevidím problém, aby sa hlasovalo o zámene týchto dvoch pozemkov,
Starosta obce – je to stále ten istý pozemok, my nemôžme dať 2000 štvorákov, ten pozemok je veľký, musí urobiť GP, v tomto bode jak sme, my podľa zákona musíme vedieť presne výmeru, aj keby nebol overený ten geometrák, musí byť doložený GP, na tomto OZ zoberieme iba na vedomie žiadosť a môžeš to predložiť na ďalšom zastupiteľstve,
Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – to chcete zameniť celú parcelu?
Mária Bondrová – keď sa išiel stavať cintorín, starosta bol za nami, lebo sa nedostal na cintorín, tak sme mu to povolili, chcel parcelu zameniť, len potom z toho zišlo, nebolo času, tak sme mu ponúkli tú alternatívu, chceme zameniť tú parcelu,

Starosta obce – nie sme proti, žeby sme sa na nejakom konsenze dohodli na konci, v tejto procedúre, jak sme, my nemôžme nič schváliť, lebo nevieme čo ideme schvaľovať, konkrétne, nemôžem dať schváliť celú parcelu, parcela je pod plochou, ty chceš z nej odčleniť, nemôžme schváliť zámenu,
Poslanec JUDr. Peter Lompart – máme tú žiadosť k dispozícii? Obsahuje nejaké zakreslenie?
Mária Bondrová – nevedela som, že treba dokladovať GP, nikto ma nevyzval, keď bolo potrebné doložiť GP, si myslím, že 4 mesiace je dosť dlhá doba, mohol si ma predsa vyzvať, aby som GP doručila,
Starosta obce – mňa nezaujíma čo ty vlastníš, ty musíš doložiť GP toto čo chceš od nás,
Mária Bondrová – ja som o tom nevedela, bolo ma potrebné vyzvať, že treba niečo doložiť, niekde na úrade, keď chýbajú nejaké papiere, tak ťa vyzvú, aby si doložil ten papier, toto tlačivo,
Starosta obce – doložíš, bude to predmetom ďalšieho zastupiteľstva,
Mária Bondrová – ale mohol si ma vyzvať, lebo niekoho vyzvete a niekoho nie, niekomu už stojí plot, druhý musí čakať 4 mesiace, tak neviem či neplatia zákony v Chmeľnici pre všetkých rovnako, ja neviem, ako si to mám vysvetliť,
Starosta obce – môžeš si to vysvetliť po svojom, neznalosť zákona neospravedlňuje, ty máš predložiť to, čo zo zákona máš predložiť; ak by sme to teraz schválili, bolo by to neplatné, teraz to prerokujeme,
Mária Bondrová – žiadosť som podávala ešte 15.6., keby sa to riešilo na OZ 25.06.2026, tak už to mohlo byť,
Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – bolo mimoriadne zastupiteľstvo, riešili sme iné veci,
Mária Bondrová – vravel si mi, že do 30 dní mi dáš odpoveď, čakáme už 4 mesiace,
Starosta obce – 30 rokov si to užívala tak ako to je, o tejto veci sme ani obec nevedeli, teda ja som o tom nevedel,
Mária Bondrová – len ma to zaskočilo, že si nám napísal, že nás dáš k súdu, keď plot neodstránime, to ma zaskočilo,
Starosta obce – lebo užívate našu obecnú parcelu,
Mária Bondrová – dobre, tak sa prejdi po Chmeľnici, koľkí ľudia takto pozemky užívajú a potom pošli aj im takéto výzvy, nech platia zákony ako pre mňa, tak aj pre všetkých ľudí rovnako, nie sme sami v Chmeľnici a pritom sme my vedome ten plot nepostavili,
Starosta obce – len som ti vysvetlil aký je právny stav, nič viac.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 9/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
berie na vedomie

- žiadosť Márie Bondrovej zo dňa 15.06.2026 s Dodatkom k žiadosti o zámenu pozemkov zo dňa 15.06.2026 zo dňa 21.06.2026, spisová značka OU-CH-298/2026 a po doložení potrebných podkladov bude predmetom ďalšieho zastupiteľstva.

Hlasovanie:	Za: 6		Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Zdržal sa: 1		JUDr. Peter Lompart
	Neprítomní: 0	Proti: 0	Nehlasovali: 0

<u>K bodu 8</u>. Prenájom nehnuteľností:

8.1. Prenájom nehnuteľností – Marián Krafčík

Starosta obce – jedná sa o priestory v zadnej časti na obecnom úrade, následne prečítal návrh uznesenia.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 10/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Chmeľnica v zmysle § 9aa, odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa a Čl. 14 ods. 2 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov Mariánovi Krafčíkovi, rod. [redacted], dátum narodenia [redacted], trvale bytom [redacted], občanovi [redacted], a to nebytového priestoru s výmerou 21,58 m2 nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 103, postavenej na p. č. CKN 316/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica zapísaná na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, na účely vytvorenia hudobného štúdia na obdobie 1 roka za nájomné určené na základe inej obdobnej ponuky, t. j. nájomné za nebytové priestory 1,25 EUR/m2/mesiac, ročne 323,70 EUR.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané nebytové priestory bude nájomca využívať za účelom kultúrneho rozvoja. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 10.08.2026 do 31.08.2026, webovom sídle Obce Chmeľnica dňa 10.08.2026 do 01.10.2026 a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

8.2. Prenájom nehnuteľností – Štefan Kaňa, Matej Alexanderčík

Starosta – jedná sa o priestory na obecnom úrade, následne prečítal návrh uznesenia.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 11/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Chmeľnica v zmysle § 9aa, odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa a Čl. 14 ods. 2 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chmeľnica v znení dodatkov 1.) Štefanovi Kaňovi, rod. [redacted], dátum narodenia [redacted], trvale bytom [redacted], občanovi [redacted], a 2.) Matejovi Alexanderčíkovi, rod. [redacted], dátum narodenia [redacted], trvale bytom [redacted], občanovi [redacted], a to nebytového priestoru s výmerou 16,10 m2 nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 103, postavenej na p. č. CKN 316/1, LV č. 943 v k. ú. Chmeľnica zapísaná na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, na účely vytvorenia hudobného štúdia na obdobie 1 roka za nájomné určené na základe

inej obdobnej ponuky, t. j. nájomné za nebytové priestory 1,25 EUR/m2/mesiac, ročne 241,50 EUR.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané nebytové priestory bude nájomca využívať za účelom kultúrneho rozvoja. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 10.08.2026 do 31.08.2026, webovom sídle Obce Chmeľnica dňa 10.08.2026 do 01.10.2026 a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 10.08.2026 do 26.08.2026.

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 9. Žiadosť Východoslovenskej distribučnej a.s. o odkúpenie pozemku

Starosta obce - Východoslovenská distribučná spoločnosť rozširuje elektrické vedenie v lokalite Ľubovnianske kúpele /ĽK/, a keďže zákon je postavený tak, že trafostanica, ktorú tam majú vybudovať musí byť vo vlastníctve VSD, žiadajú obec o odkúpenie časti pozemku pod touto trafostanicou. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu, jedná sa o rozvoj lokality smerom na ĽK až hore po tie chaty ako sú postavené, čiže tam idú rozširovať celú energetickú sieť, máme doložený geometrický plán, parcela 3568, to je číslo parcely, ktoré je terajší stav, navrhovaný stav by vznikol odčlenením od tejto parcely 3568/2 o výmere 27 m2, čiže oni žiadajú o 27 m2 pod túto trafostanicu,
Poslanec JUDr. Peter Lompart – v ktorej časti to presne je?
Starosta obce – ĽK ako je križovatka, ako je odbočka, tá parcela sa ťahá od kúpeľov až po Chmeľnicu, po križovatku, to je taký úzky pás a oni v tej časti, ako je čistička, čo má Sorea, na tej druhej strane na vrchu, p. Bendík a Špes tam majú pozemky, v tej lokalite, tam kdesi za zastávkou na obecnom pozemku,
Poslanec Marek Lipták – ako by to malo prejsť? Odkupom, darovaním, symbolickou cenou?
Starosta obce – máme aj návrh uzavretia zmluvy, kúpna cena je vo výške 100,00 eur, viacmenej symbolická cena, ide o rozvoj danej lokality.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 12/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
schvaľuje
prebytočnosť majetku obce Chmeľnica podľa čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmeľnica, a to:

- parcela CKN č. 3568/2 o výmere 27 m2 k. ú. Chmeľnica,

Hlasovanie: Za: 7 Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
Neprítomní: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

K bodu 10. Vystúpenie občanov

Na OZ vystúpili títo občania s týmito podnetmi:

Mária Kaňová, č. 153 – sa starostu opýtala, na vodovod k ich rodinnému domu,

Starosta obce – sme na najlepšej ceste, konečne bude podané ku stavebnému povoleniu, okresný úrad má všetky podklady, len čakám, kedy vytýčia, počítam týždeň dva, bude konanie, bude objednané stavebné povolenie na stavbu, bude teraz prakticky, idú voľby, kto bude zvolený, je na ňom, žeby zohnal na to peniaze a požiadal určite cez nejaké fondy, lebo tiež to je nemalá položka, počítam, že takých 70 – 80 tis. eur to bude celé stáť, keďže to chcú zokruhovať + hydranty, PD je tak navrhnutá, všetko čo sme mali pripraviť k realizácii je prakticky pripravené, teraz už len bude treba podať žiadosť, na niektoré ministerstvá jak výjdu výzvy, do čoho sa vieme zapojiť, požiadať o financie, následne zrealizovať a ešte aj tú cestu opraviť,

Mária Fábová č. 22 – chce sa opýtať, či by sa nedalo niečo urobiť s potokom, pri nás je to kritický stav, aspoň ten kritický stav odstrániť, ja viem peňazí niet, Bodrog a Hornád vždy rozpráva, že nie sme v poradí, neviem na koho sa už mám obrátiť, ale my sme ohrození a je tam už kritický stav,

Starosta obce – minulý týždeň som sedel s riaditeľom Smrekom z povodia zo Starej Ľubovne, pýtal som sa, akým postupom, ako to vôbec riešiť, pretože my toto, čo je v intraviláne, tam je zodpovedná obec, v extraviláne oni. Keď som chcel dať vyčistiť tú časť od koľajníc smerom dole ku Popradke, je zanesené tak povedali, keďže dnes zelení chcú, aby všetko bolo zelené, tak nech to zarastie, voda sa dvihne, ona pretečie, tak tvrdili, bolo také vysvetlenie, nie sú peniaze. Minulý týždeň sme posielali na Vodohospodársky podnik do Košíc žiadosť, aby zaradili na budúci rok do plánu prác a investícií náš potok. Stretol som sa s riaditeľom investičného, tak uvidím, majú to prerokovať, keď to zaradia do plánu prác, tak sa bude robiť rekonštrukcia. Nemusí byť stavebné povolenie k tomu celému, len oni to musia odsúhlasiť. Hľadám aj iné zdroje, som bol na x stretnutiach, lebo ten potok je taký jaký je, čistíme ho každý rok, však aj teraz sa čistí, je rozpadnutý, vieme o tom, len sú všetky mechanizmy a financie presunuté na rieku Moravu, lebo tam sa robia obrovské úpravy a rekonštrukcie. Neviem, čo tam všetko vymysleli, čiže momentálne sú presunuté všetky financie tam,

Mária Fábová č. 22 – ani s tými kockami sa nedá niečo urobiť? Však to všetko tam padá,

Starosta obce – vieme, musíme si urobiť nejaký rozpočet čo by to malo stáť, aspoň tá nutná oprava, vlastnými silami to nevieme urobiť, je to nereálne, čiže zase to musíme nejak vyčísliť, dať do rozpočtu, poviem príklad 5-10 tísíc eur, žeby zase nejakú firmu, ktorá to opraví, aspoň tie nutné veci, ktoré sú rozpadnuté a sú rozpadnuté viacmenej vždy pod mostami, lebo tie mosty sú postavené tak, že tlačia na reguláciu,

Mária Fábová č. 22 – sú spadnuté aj tie kocky od cesty, tam keď prejde ešte 5 áut s drevom, také tie ťažké, tak spadne polka cesty,

Starosta obce – to by bol ten lepší prípad, v tom prípade vyhlásime mimoriadnu krízovú situáciu, máme peniaze a je všetko a urobia to šmahnutím, akonáhle príde k krízovému havarijnému stavu,

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – treba na to myslieť aspoň 10 000,00 eur tam treba dať do rozpočtu,

Hilda Vasilíková – moju žiadosť si si prečítal, čo som ti poslala? Poslanci si to mali tiež prečítať,

Starosta obce – dnes ráno, včera prišla,

Hilda Vasilíková – včera som nebola na úrade, ja som bola skôr,

Starosta obce – 30.09.2026 je zaevidovaná žiadosť,
Hilda Vasilíková – ja som už 2x podala žiadosť, všetko niečo stojí, idem ku jednému advokátovi, choď ku advokátovi ty, zaplať mu, ja tu sedím a ty nič,
Starosta obce – vy ste žiadali a prebytočnosť majetku bola zamietnutá,
Hilda Vasilíková – a prečo bolo zamietnuté? Za to že vzadu robíme, keď prší musíme odvodňovať a keď ťa pýtam o odpredaj, dnes čakám celý čas, či aspoň si spomenieš, a ty nič,
Starosta obce – lebo to nie je v bode, je to na stole,
Hilda Vasilíková – a dokedy zas budem čakať,
Starosta obce – na najbližšie zastupiteľstvo, lebo toto zastupiteľstvo už o tom nebude rozhodovať, lebo končí, lebo môže byť, že príde ďalšie zastupiteľstvo a presne to, čo oni schválili zrušia,
Starosta obce – došlo 30.09.2026, až to spracujeme a pripravíme na ďalšie zastupiteľstvo,
Hilda Vasilíková – bol tam niekto vzadu, koho ty posielaš na kosenie, musíme to my okolo toho robiť,
Poslankyňa Mária Bolešová – 40 rokov kosím pás pri dome,
Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – ja si pamätám jedno OZ, bola som ako občan, za starostu Šimského, bola tam nebohá teta Fábová /Matickis/ a pani Soósová,
Hilda Vasilíková – prišiel Roman Soós a povedal ja to nepotrebujem,
Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská - a zastupiteľstvo to už aj vtedy odmietlo, lebo Roman Soós povedal, že to nepotrebuje, starosta Šimský vtedy povedal, že on by to ani neodporúčal predať, lebo tam idú nejaké rúry,

Riaditeľka školy Mgr. Ľudmila Klimková – mali sme radu školy, bola som prítomná, vymenila sa rada školy, sú tam mladší členovia a títo mladší členovia v rade školy dali do potrieb školy 3 prioritné požiadavky, ktoré žiadajú, aby som to predniesla na zastupiteľstve: 1. bezodkladne obnoviť funkčnosť kotlov, lebo v škole nám odišli kotle, fungujeme na jednom kotle, už minulú zimu sme nejak pretrpeli na jednom, sú to 50 ročné kotle, 2. predložiť projekt na výstavbu telocvične, keďže chceme zachrániť školu, tak treba hľadať nejaký projekt, postaviť telocvičňu, nie je to len pre potreby školy, aj by sme vedeli kde, v parku urobiť telocvičňu a nad telocvičňou parkovisko, treba o tom začať rozprávať, všetko ide s dobou, hľadáme všetci projekt,
Poslankyňa Mgr. Anna Tvrdá – my nemáme deti, my pohoríme na projekte na počte detí,
Riaditeľka školy Mgr. Ľudmila Klimková – 3. bod izolácia múrov a rekonštrukcia fasády, odvodniť, aj teraz, keď sa urobili nové podlahy, všetko natiahne vlhkosť,
Poslanec Marek Lipták – budova nie je obecná, ako to prešlo so zmluvou?
Starosta obce – ja som bol 2x na biskupskom úrade s podkladmi, ktoré sme našli, na biskupskom úrade ani tieto podklady nemali, čo som priniesol a sú z toho vedľa, že časť budovy je cirkevná a časť je obecná, nakoniec som našiel dokumenty k tomu, že tá prístavba je obecná a tá predná budova patrí cirkvi. K zmluve mám pripravené podklady, treba mi ísť na biskupský úrad, predložiť im, prakticky vypracujú ich návrh zmluvy, zvolal som farskú radu lebo žiadna nebola, s jedným bodom, žeby mi schválili, že prenajímajú na 30 rokov alebo predlžujú, takže máme teraz uznesenie + všetky dokumenty a teraz mi treba ísť na biskupský úrad im to doložiť a oni pripravia zmluvu na ďalších 30 rokov, lebo keby sme čokoľvek teraz žiadali, všetko nám zamietnu, lebo nám končí zmluva na budúci rok. Teraz je tak nastavené, že všetko čo vlastní cirkev, nedajú ani cent, je to zlé, o rok sa bude meniť vláda, tak dúfajme, že príde niekto iný, čiže

musíme hľadať z nejakých iných zdrojov, lebo všetky projekty, ktoré sú vo vlastníctve cirkví /budovy/ a školy môžu zabudnúť na akékoľvek dotácie. My máme vypracovanú PD alebo rozpočet na obkopanie na kompletnú izoláciu, sme to robili, lebo sme chceli podať tiež, potom sme zistili, že máme krátkodobú zmluvu, tak riešime rýchlo dlhodobú nájomnú zmluvu a teraz sme zistili, že pokiaľ je to vo vlastníctve cirkvi, že štát momentálne nepodporuje. Môžeme požiadať nie o telocvičňu pre školu, ale športovú halu pre obec, toto by bolo schodné, takýto spôsob projektu je aj teraz, možno by sa dalo niečo s tým vymyslieť. Podporujú školy nad 200 detí +, všetko čo je pod 200 detí, môžeme zabudnúť na akúkoľvek podporu, pretože oni sa snažia zlučovať tie malé školy, z rezervy ministra dávajú 100 tisíc eur,
Poslankyňa Mgr. Anna Tvrdá – ja by som ešte povedala, že sa dá ťažiť z toho, že ste národnostná škola - Rakúsko, Nemecko,

Riaditeľka školy Mgr. Ľudmila Klimková – vystúpila s podnetom, o tie deti čo behajú na motorkách, neskutočné, nikto sa neozve, nikto nič nepovie, mňa to už vytáča,
Poslanec Rudolf Haničák – tesne predtým, ako som sem prišiel, tak mi volala manželka, išla ku svokrovcom na zadnú ulicu, vybehli dvaja motorkári, keby nezaflekovala, naberie ich,
Riaditeľka školy Mgr. Ľudmila Klimková – treba niečo urobiť, buď volať policajtov,
Starosta obce – ono keby sa čokoľvek stalo, vtedy to začnú riešiť,
Poslankyňa Mária Bolešová – pri nás urobia to, že si vymenia helmy a ten menší si sadne za volant, teraz je skosené, totálni blázni,
Starosta obce – treba požiadať policajný zbor o zvýšenú aktivitu, aby viacej chodili do dediny, zajtra dáme vyhlásiť do rozhlasu, urobíme to jednoducho, najprv vyhlásime v rozhlase,
Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – my presne vieme, ktorí to sú, nedá sa, aby obecný úrad priamo napísal rodičom?

Ing. Heribert Krafčík – rozmýšľam či vôbec vystúpim s niečím, pretože ja som si všimol, že keď aj niečo poviem, hoci to nestojí veľa peňazí, tak sa to zapíše do tej zápisnice, nič sa nespraví, jedným uchom dnu druhým von, psy brešú karavána ide ďalej,
Starosta obce – konkrétne?
Ing. Heribert Krafčík – prečítajte si minulé zápisnice,
Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – webová stránka?
Poslankyňa Eva Kaňová – bocian?

Ing. Mária Chlebáková – múry pri škole si nevyžadujú veľkú investíciu, vchod do kultúrneho domu taktiež, ja viem, že možno mládež to devastuje,
Starosta obce – vyšla výzva, máme pripravenú pasportizáciu, stála 3600,00 eur, ideme sa zapájať do výzvy, ja ešte do volieb nastavím veci, ktoré sú tie prvotné, uvidíme po voľbách, kto príde, jak to bude ďalej, je výzva na rekonštrukciu KD a OÚ, podáme žiadosť, ide o kompletnú rekonštrukciu, pretože strecha zateká, je tam kanadský šindeľ všade, keď sú dažde tak tu hore v zadných miestnostiach podkladáme lavóre, lebo tečie dnu. Na to, že to bolo pristavené a nie je skolaudované, k tomu sa ani nebudem vyjadrovať. Potrebujeme to jednoducho zrekonštruovať, lebo je to v takom stave po tých rokoch užívania jak to je, potrebuje to rekonštrukciu, teraz je možnosť požiadať, tak pripravíme PD, ale prvotnú pasportizáciu, ktorá je nevyhnutná k tomu, aby sme mohli požiadať, už máme za sebou. Teraz už len bude treba sa do výzvy zapojiť

a požiadať o financie. Nebude to malá investícia, ale keď sú na to fondy, tak žiadať určite bude treba,

Ing. Mária Chlebáková – no a v súvislosti s tým, často sa opakuje v tých uzneseniach bezbariérový vstup, to nie je nejaká veľká investícia,

Starosta obce – Jožko Neupauer nám robil rozpočet, nie je to veľká investícia, len milión vecí je havarijných, ktoré sme museli riešiť, je to na stole, je to aj schválené, len to treba zadať a musí to byť finančné kryté,

Ing. Mária Chlebáková – tie pozemky čo sa majú vyvlastňovať na IBV, malo sa jednať s majiteľmi, už sa začalo niečo?

Starosta obce – ja som mal v programe IBV, prišiel som, zistil som, že obec nemá územný plán, bola nejaká štúdia z neviem akého roku, ale reálne územný plán nikdy nebol začatý, my sme tri roky robili prípravné práce na územný plán, pred letnými prázdninami, tu sme sedeli, prišiel ten pán zadávateľ, ktorý to robil, tu sme ukončili prípravné práce. Prípravné práce k územnému plánu znamenajú že oslovíte 40 inštitúcií štátnych a oni nám dajú podmienky za akých podmienok môžete robiť ten územný plán. Tento prvý krok je ukončený a teraz, v októbri, novembri, firma, ktorá bola vysúťažená, prebehla súťaž, ktorá firma to bude robiť, popradská firma nejaká to vyhrala, začne sa robiť územný plán, čiže územný plán bude pojednávať, kde čo jak sa bude stavať, ten bude trvať minimálne 3 roky, potom budú všetci občania prizývaní na verejné prerokovania, každý kde čo jak, aká lokalita, čiže toto je beh ešte na ďalšie tri roky, územný plán ten je celá alfa a omega toho, nevyvlastňuje sa ani nevykupuje. Drobné pozemkové úpravy /DPÚ/, tzn., že pri DPÚ príde firma, ktorá navrhne lokalitu a povie: tam vám usporiadame stavebné pozemky alebo parcely, ktorých ste vlastníkmi a každý pomerné percento z toho, že mu vznikne stavebná parcela, by mal uvoľniť pre obec na infraštruktúru, t. z., aby vznikla cesta, aby obec mohla vybudovať plyn, vodu, kanál, pretože jedine developer alebo obec to môže urobiť, nemôžte vy jak súkromníci stavať tieto veci, tam potom príde k návrhu, čiže aj po voľbách príde firma, ktorá robí DPÚ a navrhne celý spôsob jak by to malo byť. Súčasne pôjde aj ten územný plán, žeby to celé malo nejaký zmysel a sa to celé dá dokopy. Obec tam nevlastní nič, je záujem, bol som na konaní v Prešove s firmou, ktorá robí pozemkové úpravy, prídu, zvolá sa zasadnutie občanov, vlastníkov pôdy, ktorí tam sú do KD, oni vám prednesú, akým spôsobom sa to dá urobiť a čo k tomu je všetko potrebné,

Ing. Heribert Krafčík

– pozeral som sa na okolité obce, na ich webové stránky, zistil som, že napr. taký Šambron, má virtuálny cintorín, klikneš si na hrob, objaví sa ti kto tam je, ešte aj fotka,

- spomínala sa tá kronika, či by tiež nemohla byť na webovej stránke, čo sa týka ľudí, nech si prečítajú, teraz nikto nevie, len vy viete, čo tam je napísané,

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – má to byť aj v elektronickej podobe, ona bude, len musíme dať dokopy tie štyri roky, myslím, že Ľudka Kaňová to má v takej printovej podobe,

Starosta obce – vysvetlím k cintorínu, máme firmu T-Mapy, oni nám urobia pasportizáciu cintorína, čiže bude každý hrob aj vyfotený, aj kde leží, bude celá pasportizácia, oni sú už pripravení, keď to dáme do rozpočtu,

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – ale Šambron už má starostu, ktorý tam je štyri volebné obdobia, myslím si, že za štyri roky sme toho celkom dosť stihli a určite sa dalo stihnúť viac,

Starosta obce – poviem taký príklad, cyklotrasa štyri roky, kým sme sa dostali ku finále, hlavne štátne inštitúcie, súkromné firmy sa vyjadria, prídete ku štátnej firme Pozemkový fond, oni nemajú lehotu na odpovedanie, keď nám o tri roky odpovedia, o štyri a čakáme, lebo bez nich my nevieme fungovať, všetko tak dlho trvá, cyklotrasu sme začali riešiť hneď jak som nastúpil, lebo bol tlak, lebo eurovelo, má to význam, teraz máme všetko poschvaľované, čakáme už len na ukončené verejné obstarávania a sa poklepe kameň a môže stavať firma. Bude dôležitý rozdiel, na cyklotrasu do Podsadku si nemôžte dovoliť ísť autom, pretože niekto pozabudol, že Chmeľničania tam majú pozemky a by potrebovali ísť do tej lokality, tu keď bolo jednanie tak som povedal buď tam budeme jazdiť alebo nebude cyklotrasa, tak dopravní policajti tu boli asi na 4 jednaniach, prišli na ďalšie jednanie a nakoniec jednoducho sa to dalo vyriešiť, čiže príde vlastník, kto má v tejto lokalite nejaký pozemok, na obci dostane povolenie na konkrétne auto a bude tam môcť vchádzať, do tej lokality bez toho, aby prišiel policajt a mu dal pokutu, t. z. vlastníci pozemkov, rybári, poľovníci,
Ing. Heribert Krafčík – chodím teraz bicyklom smer Podsadok, Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa cez cyklochodník do kúpeľov, na začiatku cyklochodníka je napísaný vstup zakázaný autám, povolené len majiteľom priľahlých pozemkov a vyriešená vec,
Starosta obce – tu niekto pozabudol,
Ing. Heribert Krafčík – ale dá sa to napraviť,
Starosta obce – 5 rokov to musí byť tak jak je, nesmie sa na tom nič meniť, počas udržateľnosti, musíme vstúpiť do jednania s mestom, viac menej sú vlastníkmi, Chmeľnica má malý kúsok,
Mária Trembáčová – jazdia tam autá a jazdia ako diví, treba častejšie policajtov volať,
Ing. Heribert Krafčík – ja už tam nebudem chodiť, končím so včelami, budete sa smiať ale ste ešte nepreberali tému klimatická zmena a čo sme my ako obec urobili, aby tá klimatická zmena nenastala, veselo tancujeme ďalej, už pomaly nemáme vodu, budeme voziť vodu 10 km ako v Afrike.

Uznesenie č. 13/6/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica
berie na vedomie
- vystúpenie občanov

Hlasovanie:	Za: 7	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomní: 0 Proti: 0	Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

<u>K bodu 10</u>. Rôzne

Starosta obce - Končí sa volebné obdobie, za štyri roky sa Vám chcem všetkým poďakovať, akoukoľvek formou ste prispeli k chodu našej obce, nie je to nič jednoduché, legislatíva je tak byrokraticky nastavená, že keď som išiel do úradu, som mal tak predstavu takú, že čo to asi všetko obnáša, tá byrokracia v našom štáte je, keď poviem, že šialená, je slušne povedané. Chcem sa všetkým poďakovať, ktorí ste akýmkoľvek spôsobom, aj tou kritikou, lebo tá kritika je mnohokrát niekedy lepšia v určitom, pokiaľ je dobre nastavená, lebo tie veci posúvajú potom ďalej. Čiže nie je to nič také, že by to bolo, že teraz niekto nám niečo nepekné povedal, človek sa má

z toho ponaučiť, niekde posunúť ďalej, žeby pri ďalšom rozvoji obce, to jednoducho zobral na vedomie. Keď som končil pred 4 rokmi, tak starostka navrhla poslancom, na poslednom zastupiteľstve, keďže toto zastupiteľstvo končí, ďalšie zastupiteľstvo nebude, odmeny, tak ja navrhujem všetkým poslancom odmeny za tie štyri roky. Každý ste sa podieľali nejakým spôsobom na chode obce, na všetkých akciách a na podobných veciach, takže budem rád, ak tie odmeny príjmete, musíte si ich odsúhlasiť všetci, lebo to závisí od Vás. Ja som len navrhovateľ, budem rád keď ich tak jak ich navrhnem, keď ich schválite. Ďakujem poslancovi JUDr. Petrovi Lompartovi za konštruktívnu opozíciu, lebo tá je vždy potrebná,

Poslanec JUDr. Peter Lompart – nejako sme to zvládli,

Starosta obce - takže Vám veľmi pekne ďakujem, navrhujem odmeny každému poslancovi vo výške 300,00 eur v čistom.

Uznesenie č. 14/6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

schvaľuje

- odmeny pre poslancov vo výške 300,00 EUR v čistom

Hlasovanie:	Za: 7	Mária Bolešová, Rudolf Haničák, Eva Kaňová, Marek Lipták, JUDr. Peter Lompart, Mgr. Monika Podhorská, Mgr. Anna Tvrdá
	Neprítomní: 0 Proti: 0	Zdržal sa: 0 Nehlasovali: 0

<u>K bodu 11</u>. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Mgr. Monika Podhorská – aj my sa chceme poďakovať, za tie roky spolupráce, lebo bola konštruktívna, bola ľudská, bola pozitívna, a to nás nejako hnalo dopredu, aj keď sme si niekedy hovorili, že už poslednýkrát robíme akciu, posledný krát toto robíme, ale nejak stále si nás vedel zmotivovať a išli sme ďalej. Dokonca to bolo aj tak, že sme hnali my teba, že poďme do toho, my už máme pripravené veci a vôbec sme nečakali, že nám na konci navrhneš odmeny, to musím teda fakt povedať, teraz som milo prekvapená. Jednoducho byť poslancom aktívnym vôbec nie je jednoduchá vec, pretože je to niekedy na úkor rodiny, niekedy na úkor pracovných povinností, viete sami, koľko sme sa tu stretávali mimo zastupiteľstva alebo tým, že pán starosta reagoval na fondy a na eurofondy a výzvy, tak sme tu museli, resp. chceli chodiť. Napr. schváliť zmenu rozpočtu a boli sme stále ochotní nechať všetko a tu prísť, lebo išlo o rozvoj obce. Naozaj ti veľmi chceme poďakovať, za to že si bol taký konštruktívny, bol si ľudský. Čo priať tejto obci, lebo my sme tu pre obec, pre rozvoj obce, všetko sa určite nepodarilo za štyri roky, to sa ani nedá. Ja prajem, aby si ľudia vybrali naozaj aktívnych poslancov, ale v prvom rade to bude záujem obce, aby sa tá obec rozvíjala, pretože ja si myslím, že prácu za 4 roky vidno a ľudia to aj ocenia. Ďakujeme za spoluprácu, bola perfektná, podľa môjho názoru a verím, že aj vy to tak vidíte poslanci a prajem nám všetkým, aby sme teda išli ďalej, a aby sa teda tá obec rozvíjala správnym spôsobom konštruktívnym a možno aj to chcem oceniť, že naozaj sme tu boli taká zostava, ktorá sa nedala zatiahnuť do žiadnych osobných invektív. Niekedy, keď sme mlčali, možno to vyzeralo, že nemáme poňatia o čom sa hovorí, mali sme poňatia o všetkom, lebo sme sa so starostom stretávali a nám to všetko vysvetľoval a my sme mu dávali aj nepríjemné otázky, keď nás zvolal, ale vtedy sme si veľakrát povedali, že fakt mlčať je niekedy naozaj zlato. Ďakujem ešte raz a prajem nám všetkým veľa úspechov a zdravia,

Poslanec Marek Lipták – ja by som chcel poprosiť, aby si navrhol odmeny aj pani ekonómke aj pani zapisovateľke za ich prístup, keď človek niečo potreboval.

K bodu 13. Záver

V závere zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ o 18:50 hod. ukončil.

V Chmeľnici dňa 01.10.2026
Zapísala: Mgr. Monika Jeleňová

.....
Pavel Toček
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marek Lipták .....

Mgr. Monika Podhorská .....