

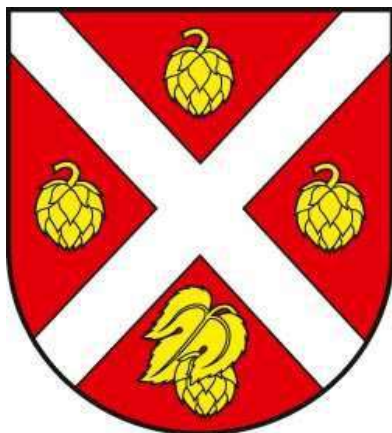
OBEC CHMEĽNICA

Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

Z A D A N I E

pre spracovanie Územného plánu obce Chmeľnica

/Vypracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o
územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia
a funkčné využívanie územia/



Október 2025

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Chmeľnica

2. Obec

Chmeľnica

3. Samosprávny kraj

Prešovský

4. Obstarávateľ

Obec Chmeľnica , Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
Zastúpená starostom obce Pavlom Točekom

5. Spracovateľ zadania

Ing. Vladimír Šterbák, Poľná 47, Kežmarok, registračné číslo 473

6. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Vladimír Šterbák, Poľná 47, Kežmarok, registračné číslo 473

7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

Október 2025

OBSAH

1. Priemet územia obce	4
2. Dôvody obstarania územného plánu obce	4
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu	4
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	8
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	10
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	16
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	21
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	21
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	21

1. Priemet územia obce

Obec Chmeľnica sa nachádza vo východoslovenskom regióne, prešovskom kraji, v okrese Stará Ľubovňa. Rozprestiera sa na južnom svahu Ľubovnianskej vrchoviny a na severných svahoch Levočských vrhov v doline Popradu. Nadmorská výška obce je 521 m, katastrálna výmera je 1271 ha. Turisticky zaujímavá je určite blízkosť Vysokých Tatier, samotný región Spiša s mnohými historickými pamiatkami a bohatou históriou, ale aj priamo obec svojou vidieckou architektúrou a na Slovensku už skôr výnimočným autentickým nemeckým nárečím. Celkový počet obyvateľov je 982

Obec bola založená v roku 1315. Názov obce je pravdepodobne odvodený od miesta osídlenia. Pomenovanie obce Hophgarten predpokladá vysvetlenie, že osídlenie vzniklo na dvorských záhradách Ľubovnianskeho hradu.

Najbližšou významnejšou historickou pamiatkou je Ľubovniansky hrad vzdialený od obce len zopár kilometrov. Obec obklopuje krásna a čistá príroda, kde môžeme nájsť kamenný výtvar „Čertovu skalu“, ktorá je vysoká 12 m a spája sa s ňou povest' spojená s výstavbou Ľubovnianskeho hradu, ale aj pozoruhodné bradlo Ľubovnianskej vrchoviny Marmon. Ide o strmú stenu z červeného, hľuznatého, kalpionelového vápenca, ktorý sa tu v minulosti ťažil a používal ako stavebný kameň ale aj okrasný mramor na pomníky a pamätné tabule.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Chmeľnica je obstarat' pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V ÚPN-O Chmeľnica je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, z ktorej je nevyhnutné rešpektovať záväzné časti a verejnoprospešné plochy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Túto záväznú časť a verejnoprospešné plochy je potrebné akceptovať v riešení Územného plánu obce Chmeľnica :

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield)

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.2.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.**
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.**
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu**
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.**
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).**
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.**
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).**
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch**
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.**
- 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:**
- 4.33.3 Prírodné liečivé zdroje v Bardejove, Červenom Kláštore, Novolubovnianskych kúpeľoch a vo Vyšných Ružbachoch a ich ochranné pásma I. a II. stupňa.**

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.**
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.**
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.**

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.**
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín**

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí,**

frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov

3.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.6. Cesta I/68:

9.3.5.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica a modernizácia úseku cesty Ľubotín a Pusté Pole (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

9.3.4.8. Cesta I/77:

9.3.4.8.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolíne z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s úpravou parametrov celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

Okres Stará Ľubovňa

9.3.6.43. Prepojenie obcí cestou III. triedy

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.3. Železničného uzla Plaveč.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1 Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné

povolenie.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1.1. Cestná doprava

1.1.3.6. Cesta I/68:

1.1.3.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica, modernizácia úseku cesty Ľubotína a Pustého Poľa a obchvatu obce Kamenica (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

1.1.3.7. Cesta I/77:

1.1.3.7.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolíne z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s modernizáciou celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Riešené územie je vymedzené celým katastrálnym územím obce Chmeľnica , v okrese Stará Ľubovňa a v Prešovskom kraji, vymedzené tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie okolie obce, predovšetkým rozvojovú časť na mesto Stará Ľubovňa, okrajovú časť katastra v smere na obec Nová Ľubovňa, okrajovú časť katastra v smere na obec Plavnica lokalita Háje nevynímajúc samotné územie obce v lokalite Dolné rovne,
- do záujmového územia premietnuť všetky existujúce a zámery dopravných stavieb (železnica,

cesty I. a II triedy) a líniových stavieb – technickej infraštruktúry, ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Chmeľnica (trasa železnice Poprad Tatry – Plaveč, I/68 Chmeľnica odvodnenie – havária, rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I., II. a III. Triedy, riešiť priestorovú rezervu na umiestnenie blokových trafostaníc VN/NN, ktoré nahradia existujúce TS0968-0005 Cintorín Chmeľnica , TS0968-0004 ŽSR Chmeľnica a TS0968-0003 Ihrisko Chmeľnica a v nových lokalitách ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky, TS a NN vedení, trasa VTL plynovodu DN200 a STL; vodovodné potrubie DN100 a DN150mm a kanalizačné potrubie, rešpektovať existenciu chráneného ložiskového územia v plnom rozsahu),

- zosúladiť pri návrhu miestnych cyklotrás ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu.
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce zastavaného územia a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce ako aj navrhované plochy v dotyku ku susediacim obciam Nová Ľubovňa, Plavnica a mestu Stará Ľubovňa,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- v územnom pláne navrhnuť riešenia územného rozvoja obce a to najmä v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu, zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné revitalizovať priestor kostola súp. č. 55 ako národnej kultúrnej pamiatky,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálneho priestoru v strede obce
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- premietnuť mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia, priebeh záplavové čiary pre prietok Q100 ročnej veľkej vody na vodohospodárskom vodnom toku Poprad a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pre každú alternatívu (tab., graf. a textová časť) podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z.,

- rešpektovať a dbať o ochranu lesný pozemkov, použiť na stavebné účely a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a vyhodnotiť možné dôsledky,
- rešpektovať nasledovné hydromelioračné zariadenia, vodné toky a kanály a ich ochranné pásma,

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

5.1) Stav a vývoj obyvateľstva obce

Demografická analýza porovnáva a zároveň analyzuje súčasný stav a vývoj obce v oblasti demografie, a to v poslednej dekáde na základe medziročných zmien (2012- 2022). Demografická analýza spočíva v systemizácii overených údajov, resp. ukazovateľov, akými sú hustota obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov, veková štruktúra, prirodzený, migračný a celkový pohyb obyvateľstva, národnostná, religiózna a vzdelanostná štruktúra.

Hustota obyvateľstva vyjadruje počet osôb na kilometer štvorcový. V obci dosahovala v roku 2022 hodnotu 77,4 (rozloha obce 1264,27ha - Hustota obyvateľstva vyjadruje počet osôb na kilometer štvorcový, stav trvalo bývajúceho obyvateľstva ku 31.12.2022 – 982). Hustota obyvateľstva má v obci kolísajúci trend.

Vývoj počtu obyvateľov podľa pohlavia

Rok	Muži	Ženy	Spolu	Priemerný vek
2012	470	487	957	37,91
2013	473	495	968	38,01
2014	478	499	977	38,6
2015	488	509	997	38,66
2016	493	518	1011	38,92
2017	493	520	1013	39,24
2018	489	521	1010	39,76
2019	483	510	993	40,32
2020	482	507	989	40,81
2021	470	505	975	41,06
2022	472	510	982	41,06

Zdroj: ŠÚ SR údaje k 31.12. program rozvoja obce

V sledovanom období bol najvyšší počet obyvateľov zaznamenaný v roku 2017 v celkovom počte 1013. Tento počet bol absolútne najvyšší aj v porovnaní počtu obyvateľov v období rokov 1996-2022.

Pohyb obyvateľstva (2012-2022)

Ukazovateľ	Počet v rokoch										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Natalita	10	9	10	8	12	10	6	6	6	8	15
Mortalita	6	9	3	9	4	8	6	11	6	11	11
Prist'ahovaní	10	13	11	25	12	15	6	4	5	9	21
Vyst'ahovaní	16	2	9	4	6	15	9	16	9	10	18
Celkový prírastok	-2	11	9	20	14	2	-3	-17	-4	-5	7

Zdroj: ŠÚ SR, program rozvoja obce

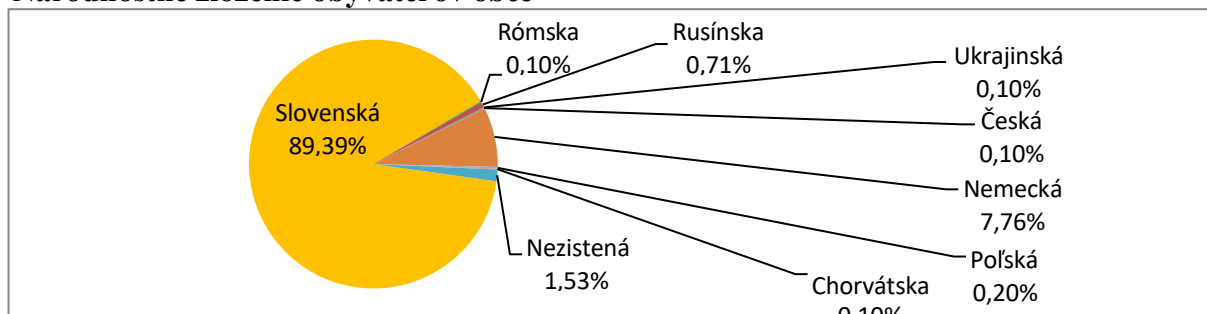
Najväčší celkový prírastok bol v obci zaznamenaný v roku 2015, keď bol na úrovni +20 a naopak najväčší celkový úbytok bol zaznamenaný v roku 2019, keď bol na úrovni -17.

Veková štruktúra obyvateľstva v % rok 2022

Ukazovateľ	Obec Chmeľnica	Okres Stará Ľubovňa	Prešovský kraj	Slovenská republika
Predproduktívny	16,29	20,79	18,44	16,09
Produktívny vek	66,60	65,85	66,01	66,06
Poproduktívny vek	17,11	13,36	15,55	17,85

Zdroj: ŠÚ SR, program rozvoja obce

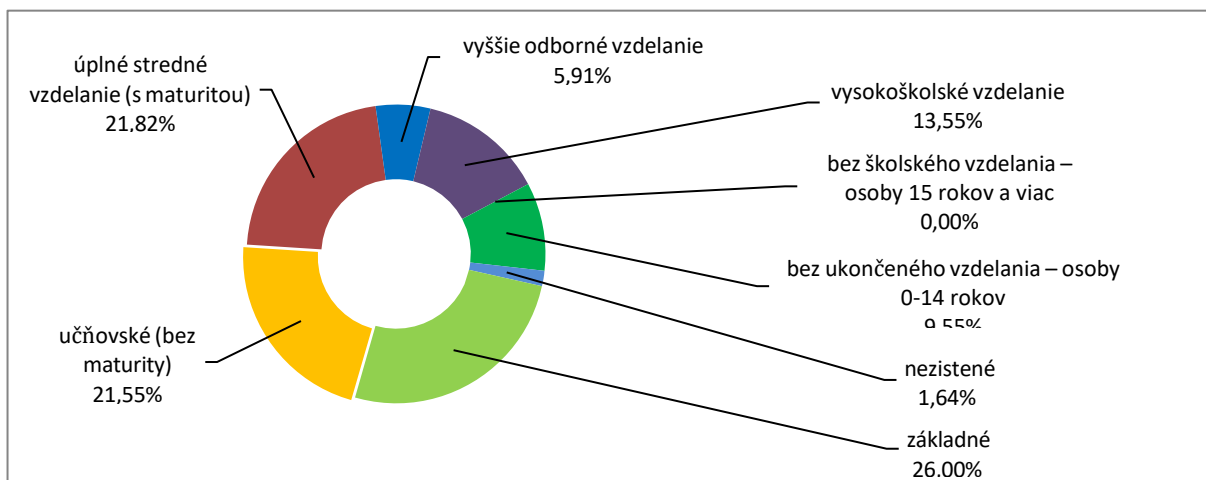
Národnostné zloženie obyvateľov obce



Zdroj: ŠÚ SR SODB 2021, program rozvoja obce

Pri sčítaní obyvateľov domov a bytov, ktoré sa uskutočnilo v roku 2021, sa najviac – 89,39% obyvateľov hlásilo ku slovenskej národnosti. V poradí druhou najviac zastúpenou národnosťou bola nemecká národnosť, ku ktorej sa hlásilo 76 obyvateľov, čo tvorilo 7,76% z celkového počtu obyvateľov obce. Zistiť národnosť sa nepodarilo u 15 obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania



Zdroj: ŠÚ SR SODB 2021, program rozvoja obce

	Spolu
Základné	466
Učňovské (bez maturity)	237
Úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	240
Vyššie odborné vzdelanie	65
Vysokoškolské vzdelanie	149
Bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	0
Bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	105
Nezistené	18
Spolu	980

Zdroj: ŠÚ SR SODB 2021, program rozvoja obce

V obci dominuje rímskokatolícke vierovyznanie. Pri SODB 2021 sa hlásilo k Rímskokatolíckej cirkvi 89,18%. Takmer 5% obyvateľov sa hlásilo ku Gréckokatolíckej cirkvi. V obci sú malými podielmi zastúpené aj iné vyznania, ako napríklad Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia či Pravoslávna cirkev na Slovensku

V tabuľkách so zdrojom SODB sú uvádzané údaje, ktoré je možné zistiť len v procese sčítania obyvateľov, domov a bytov. Údaje zo sčítania boli získané v roku 2021, a preto pri porovnávaní týchto údajov s inými údajmi uvádzanými ku 31.12.2022 môže dôjsť k miernym odchýlkam.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Chmeľnica sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok

rok	2022	2025	2030	2035	2040
Chmeľnica	982	1 012	1 063	1 116	1 172

5.2) Ekonomická aktivita

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity

Ekonomická aktivita obyvateľstva SODB 2021		
pracujúci (okrem dôchodcov)	405	41,33
pracujúci dôchodca	42	4,29
osoba na materskej dovolenke	0	0
osoba na rodičovskej dovolenke	2	0,2
nezamestnaný	37	3,78
žiak strednej školy	45	4,59
študent vysokej školy	24	2,45
osoba v domácnosti	56	5,71
dôchodca	196	20
príjemca kapitálových príjmov	0	0
žiak základnej školy	102	10,41
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	62	6,33
iná	1	0,1
nezistené	8	0,82
SPOLU	980	100,00

Zdroj: ŠÚ SR SODB 2021, program rozvoja obce

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetvia ekonomickej činnosti rok 2021

Spolu	449
Administratívne a podporné služby	5
Činnosti domácností ako zamestnávateľov; nediferencované činnosti v domácnostiach produkujúce tovary a služby na vlastné použitie	0
Činnosti extra teritoriálnych organizácií a združení	0
Činnosti v oblasti nehnuteľností	8
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	0
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	4
Doprava a skladovanie	7
Finančné a poisťovacie činnosti	5
Informácie a komunikácia	2
Nezistené	99
Odborné, vedecké a technické činnosti	8
Ostatné činnosti	10
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	15
Priemyselná výroba	81
Stavebníctvo	85
Ťažba a dobývanie	1
Ubytovacie a stravovacie služby	4
Umenie, zábava a rekreácia	2
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	33
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	22

Vzdelávanie	31
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	27

Zdroj: ŠÚ SR SODB 2021, , program rozvoja obce

5.3) Rozvoj bývania

Zo sčítania obyvateľov domov a bytov, ktoré prebehlo v roku 2021 vyplýva, že z celkového počtu 270 budov je 259 rodinných domov (byty v budovách s jedným bytom). Z celkového počtu 259 domov bolo pri SODB 2021 neobývaných 43 domov. Prevažná časť bytov v obci je obývaná vlastníckmi.

Budovy v obci sú postavené prevažne z murovanej konštrukcie: tehly, tvárnice, tehlové bloky. Z celkového počtu domov bolo k sčítaniu celkovo 136 obnovených.

Byty podľa typu budovy

Typ	Domy	Rodinné domy	Bytové domy
Počet	270	259	0
Infraštruktúra	Domy s vodovodnou prípojkou z verejnej siete	Domy s plynovou prípojkou	Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť
Počet	203	241	236
Typ	Obnovné domy	Inštitucionálne bud.	Ostatné budovy na bývanie
Počet	136	2	1

Zdroj: ŠÚ SR SODB 2021, , program rozvoja obce

Prognóza vývoja bytového fondu:

Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 172 bol dosiahnutý ukazovateľ 3,6 obyvateľov na 1 byt (čo je podľa ÚPN VÚC Prešovský kraj výhľadový ukazovateľ obľožnosti pre okres Stará Ľubovňa v roku 2040. To znamená, že pre predpokladaný nárast obyvateľov o 190 do roku 2040 (od roku 2022) je potrebných cca 53 bytových jednotiek (RD).

V územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obľožnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia.

Obec Chmeľnica nemá spracovaný miestny ÚSES. Pre dané územie je potrebné vychádzať z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Stará Ľubovňa.

V katastrálnom území obce sa nachádza Územie európskeho významu – **Stredný tok Popradu.**

Ďalej je potrebné:

- Dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny pre územnú i druhovú ochranu,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021)
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných plôch.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Obec Chmeľnica sa nachádza vo východoslovenskom regióne, prešovskom kraji, v okrese Stará Ľubovňa. Rozprestiera sa na južnom svahu Ľubovnianskej vrchoviny a na severných svahoch Levočských vrchov v doline Popradu. Nadmorská výška obce je 521 m, katastrálna výmera je 1271 ha.

Katastrálne územie obce sa nachádza v doline rieky Poprad, na severných svahoch Levočských vrchov približne 4km od centra okresného mesta Stará Ľubovňa. Najnižšie položené miesto v katastri sa nachádza v nadmorskej výške cca 500 m a najvyššie vo výške 842 m n. m. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 515 metrov.

Z hľadiska geomorfologického členenia sa okres Stará Ľubovňa radí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty.

Územie obce patrí k úmoriu Baltského mora. Intravilánom obce Chmeľnica preteká rieka Poprad, ktorej tok tvorí hraničnú rieku s Poľskom. Katastrom obce taktiež preteká potok Hrona, Potok Ľubovnianska a Chmeľnícky potok. Projekt „Suchý polder v obci Chmeľnica“ rieši protipovodňovú ochranu zastavaného územia. Cieľom je lokálnymi úpravami v koryte vodného toku Chmeľnícky potok zmierniť dopady zmeny klímy výstavbou suchého poldra a predchádzať povodňovým škodám.

Katastrálne územie obce Chmeľnica má celkovo rozlohu 1264,27 hektárov. Z celkovej rozlohy tvorí nadpolovičnú väčšinu nepoľnohospodárska pôda – 784,74 hektárov, čo tvorí viac než 62

% z výmery katastra. Nepoľnohospodárska pôda tvorí 62,08% z celkovej výmery katastrálneho územia, pričom v nej prevládajú lesné pozemky, ktoré sa rozprestierajú na 508,74 hektároch. Nepoľnohospodárska pôda je taktiež zastúpená ostatnými plochami o rozlohe 194,27 hektárov, zastavanými plochami a nádvormi s rozlohou 49,81 hektárov a vodnými plochami s rozlohou 32,01 hektára.

Poľnohospodárska pôda je prevažne zastúpená ornou pôdou (242,06 hektárov) a trvalými trávnatými porastmi (231,04 hektárov). V rámci poľnohospodárskej pôdy sa v katastri obce nenachádzajú pozemky klasifikované ako vinice, chmeľnice a ovocné sady.

Sídlo je polyfunkčné s dominujúcou obytnou funkciou, ktorá je zastúpená rodinnými domami.

Výškovými dominantami v obci je „Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja“ je situovaný na vyvýšenine, v severnej časti obce Chmeľnica ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 884/1, zapísaný ako národná kultúrna pamiatka.

V obci sa nachádza zariadenie základnej občianskej vybavenosti - maloobchodná predajňa s rozličným tovarom. Obec má kultúrny dom, úradovňu obecného úradu, knižnica a farský úrad rímskokatolíckej. V rámci sociálnej infraštruktúry sa v obci nachádza materská a základná škola, detské ihrisko a futbalové ihrisko. Zariadenia ako sú zdravotníctvo (okrem ambulancie stomatoólgia), sociálne zariadenia nie sú v obci zastúpené.

Vo východnej časti zastavaného územia sa nachádza plocha cintorína s domom smútku.

Intravilánom obce prechádza dôležitá dopravná tepna, cesta I. triedy číslo 68, s celkovou dĺžkou 80,353 km. Prechádza viacerými okresmi PSK. Jej dĺžka v katastri je cca 3 km. Začína na slovenskom pohraničí Mníšek nad Popradom a končí v krajskom Meste Prešov a jej údržbu zabezpečuje Slovenská správa ciest.

Na cestu prvej triedy sa v katastri obce napája cesta III. triedy č. 3145. Cesta III. triedy je zbernou komunikáciou a zabezpečuje napojenie obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru s dĺžkou cca 1 km v katastri obce. Cesta je v správe a údržbe SÚC PSK

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať s číslom 185 v smere Poprad – Tatry ↔ Plaveč, avšak železničná stanica v obci sa nenachádza. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v blízkej obci Forbasy.

V k.ú. prechádza trasa VTL plynovodu DN200. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom sú RS mesta Stará Ľubovňa. Obec je plynofikovaná. V súčasnosti sú na plyn napojené takmer všetky domácnosti v obci.

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Z tohto vodovodu je zásobovaných pitnou vodou 97,55% obyvateľov obce. Vodovodná sieť v obci je napojená na skupinový vodovod Stará Ľubovňa. Zdrojom pitnej vody je povrchový vodárenský tok Jakubianka, ktorý zásobuje pitnou vodou mesto Stará Ľubovňa a obce Nová Ľubovňa, Jakubany, Chmeľnica, Plavnica, Hniezdne, Forbasy a Kamienka s počtom 25 517 zásobovaných obyvateľov z jedného povrchového vodárenského zdroja. Vodovod vo vlastníctve obce Chmeľnica bol prevádzkovaný PVPS, a. s. Poprad na základe zmluvných vzťahov (RÚVZ SL, 2022). Doplnkovo ľudia využívajú aj vlastné zdroje vody – studne.

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť, na ktorú je napojených viac než 90% domácností. Kanalizačná sieť ústi do ČOV, ktorej kapacita je v súčasnosti postačujúca

Zastavané územie obce je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom siete NN, ktorá je tvorená prevažne vzdušnými vedením (drevenými a betónovými stĺpmi).

Osvetlenie v obci sa nachádza na vlastných stĺpoch, ale aj na stĺpoch NN.

Plochy výroby sú umiestnené v juhozápadne a južnej časti mimo zastavané územie obce.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

a. Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.

b. Územný rozvoj obce Chmeľnica bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.

c. Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia s prioritným výhľadom na južnú a západnú stranu katastrálneho územia v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce.

d. Požiadavky na rozvoj bývania:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti a zároveň s možnosťou individuálnej bytovej výstavby v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov a pre potreby občanov pracujúcich v blízkom okresnom meste Stará Ľubovňa s cieľom nárastu počtu obyvateľov obce.
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.

e. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu:

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozičné významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť parkovacie plochy pri cintoríne, materskej škole, športovom areáli a pod.
- navrhnuť obnovu zelene v okolí kostola, plochu pre dažďovú záhradu, dobudovanie športových plôch a rozšíriť ponuku pre rôzne formy aktivít,
- navrhnuť plochu pre obecné kompostovisko, plochu pre rozšírenie ČOV Chmeľnica .
- navrhnuť plochu pre využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia,) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- riešiť rozvoj nezávadných výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia nezávadných výrobných služieb pre potreby obce.

f. Požiadavky na riešenie dopravy:

- rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákon,
- rešpektovať existujúcu železničnú trať s číslom 185 v smere Poprad – Tatry ↔ Plaveč,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Prešovského kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné
- navrhnuť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky navrhnuť v zmysle STN
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona
- vyznačiť ochranné pásma cesty tr. I. a III
- zastavaného územia obce vymedzené platným územným plánom obce
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti železničnej trate, pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy a obmedzenia z dopravy, dodržať ochranné pásmo od železničnej dráhy a cesty tr. I a III. Navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť

g. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce, navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane navrhovaného rozvoja obce s odvedením splaškových vôd do existujúcej ČOV,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov),
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať a zdokumentovať otvorené a kryté hydromelioračné zariadenia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN.

h. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučnú transformačnú stanicu,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500m),
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

i. Požiadavky na riešenie zásobovania plynom a teplom:

- rešpektovať a zdokumentovať jestvujúce trasy plynovodov,
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Z.z.

j. Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení:

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnúť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 zákona č.251/2012 Z.z.

k. Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území:

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK,
- nezasahovať priamo do vodných tokov ani neumiestňovať do ich blízkosti zástavbu, ktorá by následne vyžadovala zásahy do vodných tokov v rámci prevencie povodní,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- navrhnúť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie, doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálneho priestoru v strede obce, revitalizovať priestor pri obecnom úrade, kultúrnom dome a pri kostole,
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajiny štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov ako aj ich ochranných pásiem a komplex lesných biotopov,
- návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, ako aj priamo v tokoch, rešpektovať brehové porasty a ostatné porasty v šírke 10m od brehovej čiary po oboch stranách toku bez zásah,
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutný výrub dreviny,
- zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov v záujme zachovania významných trávnatých spoločenstiev,
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na katastrálnom území obce, navrhnúť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, navrhnúť plochu pre kompostovisko,
- rešpektovať, v texte a grafickej časti vyznačiť evidovanú opustenú skládku bez prekrytia

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné a bezpečnostné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu) zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ustanovenia § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona,
- zdokumentovať v textovej a v grafickej časti chráneného ložiskového územia „Stará Ľubovňa – Marmon“ a dobývací priestor „Stará Ľubovňa I“,

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci sú registrované tieto Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:
 „Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja“ zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 884/1, zapísaný ako národná kultúrna pamiatka

- navrhnúť obnovu kultúrno - historickej stavby s jej okolím ako aj drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu jej okolia,
- preveriť možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- pri návrhu ÚPN-O je povinnosť postupovať v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu podľa §40 pamiatkového zákona

8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v § 12 a § 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov .

Územný plán obce Chmeľnica bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.