

STAVEBNÉ POVOLENIE**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Chmeľnica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 v súlade s § 84 ods. 4 písm. b/ zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len pôvodný stavebný zákon) vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 pôvodného stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe písomnej plnej moci Romanom Hriňom, Mierová 1094/42, 064 01 Stará Ľubovňa v zastúpení Ing. Kristiánom Hanečákom, Jozefa Smreka 449/22, 065 03 Podolíne
Názov stavby	: LHV Chmeľnica – 3 RD_NN
Miesto stavby	: Chmeľnica
Kat. územie	: Chmeľnica
Parcelné číslo pozemku	: KN – C 3594 – SO 01 – 1kV káblové rozvody KN – C 3619, 3620, 3589 – SO 02 – Odberné elektrické zariadenia
Vlastnícke právo	: LV 2329 + iné právo k pozemku (§ 139 odst. 1a pôvodného stavebného zákona) zo dňa 17.06.2025 LV 2315, LV 2156
Charakter stavby	: Líniová stavba
Účel stavby	: Rozšírenie distribučnej NN siete z dôvodu výstavby nových rodinných domov
Členenie stavby na SO	: SO 01 – 1kV káblové rozvody úsek 01 – NN rozvody – montáž SO 02 – Odberné elektrické zariadenia úsek 01 – OEZ – montáž

Popis stavby : Predmetom stavby je zriadenie distribučnej NN siete pre nové rodinné domy v extraviláne obce Chmeľnica.

SO 01 – 1kV káblové rozvody - úsek 01 – NN rozvody – montáž

Nová NN sieť bude realizovaná zemným káblom 1-NAYY-J 4x150 z existujúcej skrine označenej R0968-0000041 SR6 č. 2 nachádzajúcim sa na pozemku parc. čís. KN – C 3594. Trasa zemného kábla je vedená od existujúcej skrine a končí v navrhovanej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrini RIS č. 3 (SR6) na pozemku parc. čís. KN – C 3620 z ktorej budú napájané rodinné domy. V celom úseku bude v spoločnej trase s káblom 1-NAYY-J 4x150 uložená aj pásovina FeZn 30x4. V súbehu s projektovanými NN rozvodmi je potrebné v celom úseku uložiť aj chráničku HDPE 40/33, čo predstavuje technickú rezervu distribučnej siete. Celková dĺžka káblového vedenia je cca 22 m.

SO 02 – Odborné elektrické zariadenia úsek 01 – OEZ – montáž

Odborné elektrické zariadenia pre 3 samostatné rodinné domy sa napoja z pilierovej rozpojovacej a istiacej skrini RIS č. 3 (SR6) zemným káblom NAYY-J 4x25. OEZ sa umiestnia na pozemkoch :

RE č. 1 parcela KN – C 3619

RE č. 2 parcela KN – C 3620

RE č. 3 parcela KN – C 3589

Zodpovedný projektant : Ing. Ľubomír Pisarcík, PL Inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

Termín na ukončenie stavby : 31.12.2027

Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d pôvodného stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ pôvodného stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov :
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice , vyjadrenie k PD číslo 7826/2025 zo dňa 26.03.2025, vyjadrenie k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy číslo 2540/2025 zo dňa 06.02.2025, zmluva o pripojení do distribučnej sústavy číslo zmluvy ZoP/2025/200 zo dňa 14.03.2025
 - Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.02.2025 pod číslom 6612503986
 - PSK Prešov, Odbor strategického rozvoja záväzné stanovisko zo dňa 11.04.2025 pod čís. 05289/2025/DUPaZP-2
 - Obec Chmeľnica súhlasné stanovisko k predmetnej stavbe zo dňa 17.06.2025 pod čís. OÚ-CH-351/2025
 - Obec Chmeľnica iné právo k pozemku na predmetnú stavbu zo dňa 17.06.2025
9. Stavebné povolenie v zmysle § 70 pôvodného stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 10. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 11. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ pôvodného stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 12. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 pôvodného stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 13. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).
 14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k poškodeniu a k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Rozhodnutie o námietkach : Námietky a pripomienky vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ v žiadosti zo dňa 31.03.2025 požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **LHV Chmeľnica – 3 RD_NN** “ na pozemku parc. čísla **KN – C 3594, 3619, 3620, 3589** v k. ú. Chmeľnica.

Obec Chmeľnica na základe podanej žiadosti **Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** zastúpenej na základe písomnej plnej moci **Romanom Hriňom, Mierová 1094/42, 064 01 Stará Ľubovňa** v zastúpení **Ing. Kristiánom Hanečákom, Jozefa Smreka 449/22, 065 03 Podolíne** na základe splnomocnenia zo dňa 12.02.2025 zo dňa 31.03.2025, zlúčila podľa § 39a ods. 4 pôvodného stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „ **LHV Chmeľnica – 3 RD_NN** „ na pozemkoch parc. čísiel **KN – C 3594, 3619, 3620, 3589** v k. ú. Chmeľnica. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 pôvodného stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 19.05.2025 a dňa 17.06.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. K predmetnej stavbe žiadateľ doložil záväzné stanovisko PSK Prešov, Odbor strategického rozvoja zo dňa 11.04.2025 pod čís. 05289/2025/DUPaZP-2 v ktorom PSK ako príslušný orgán územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska konštatuje, že stavba „ **LHV Chmeľnica – 3 RD_NN** „ je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu PSK a taktiež ako podklad pre zlúčené územné

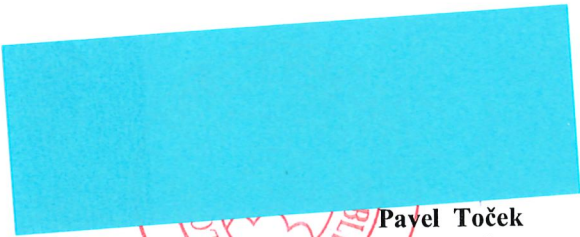
konanie so stavebným konaní podľa § 39a ods. 4 pôvodného stavebného zákona. Obec Chmeľnica vydala dňa 17.06.2025 pod čís. OÚ-CH-351/2025 súhlasné stanovisko k realizácii stavby.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena g/ 600 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Chmeľnica, Chmeľnica č. 103, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Pavel Toček
starosta obce



Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis :

27.6.2025



Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :