

**ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Chmeľnica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokovala podľa § 90 stavebného zákona žiadosť stavebníčky **Márie Fábovej rod. Fábovej, Chmeľnica 22, 064 01 Stará Ľubovňa** o povolenie odstránenia stavby „**Rodinný dom súp. č. 42,**“ v k. ú. Chmeľnica na pozemku parc. čísla KN- C 30 s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania pri miestnom zisťovaní dňa 03.11.2022.

Na podklade výsledkov konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona v znení jeho noviel

**p o v o ľ u j e
o d s t r á n e n i e s t a v b y**

s týmito charakteristickými údajmi:

- Názov stavby** : Rodinný dom súp. č. 42
- Vlastník stavby** : Mária Fábová rod. Fábová, Chmeľnica 22, 064 01 Stará Ľubovňa
- Parcelné číslo pozemku** : KN - C 30
- Miesto stavby** : Chmeľnica
- Kat. územie** : Chmeľnica
- Dôvod odstránenia stavby** : Zlý technický stav
- Využitie pozemku po odstránení stavby** : Stavebný pozemok
- Spôsob odstránenia stavby** : Svojpomocne
Odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstránením rodinného domu bude vykonávať Stanislav Šivčo,
Sládkovičova 376/11, 065 03 Podolíneec
- Termín odstránenia stavby** : 31.05.2023

Podmienky na odstránenie stavby:

1. Búracie práce treba vykonať tak, aby sa dodržali platné predpisy, najmä predpisy stavebné a bezpečnostné a aby sa pri búracích prácach neohrozili ľudské životy a susedné budovy.
2. Žiadateľ zabezpečí vykonanie nevyhnutných úprav na susedných stavbách a iných zariadeniach.
3. Plochu stavebného miesta po zbúraní treba splanírovať.
4. Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadateľ bude plniť povinnosti podľa schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Obce Chmeľnica o nakladaní s odpadmi.
5. Dbieť, aby sa pri búracích prácach okolie nezanášalo prachom.
6. Náklady spojené s odstránením stavby znáša vlastník nehnuteľnosti.
7. Pripomienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- v zmysle vyjadrenia č. j. OU-SL-OSZP-2022/008376-002 zo dňa 12.10.2022

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti **Márie Fábovej rod. Fábovej, Chmeľnica 22, 064 01 Stará Ľubovňa** zo dňa 28.09.2022, na odstránenie stavby „**Rodinný dom súp. č. 42.**“, na pozemku parc. č. KN - C 30 kat. územie Chmeľnica oznámil dňa 04.10.2022 začatie konania o odstránení stavby spojeného s miestnym zisťovaním dňa 03.11.2022 kde zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba „**Rodinný dom súp. č. 42.**“, je v zlom technickom stave - narušená statika. Jej opravy by boli neúčelné, ekonomicky nevýhodné a nehospodárne. Pozemok bude využitý ako stavebný pozemok.

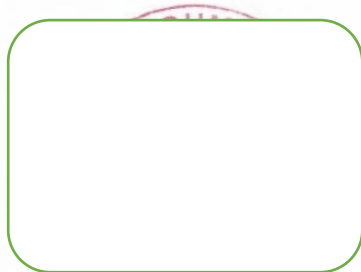
Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené. K odstráneniu stavby vydala Obec Chmeľnica záväzné stanovisko dňa 03.10.2022 pod č. j. ObU-303/2022.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebníčka zaplatila správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 62 ods. 2) v hotovosti 20 eur do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Chmeľnica, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

Toto povolenie odstránenia stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 09. 11. 2022
Pečiatka a podpis : *Tecubal 607*

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :

OBEC CHMEĽNICA
Chmeľnica 103
064 01 Stará Ľubovňa