

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu:OU-SL-PLO-2019/002146/2-VD

V Starej Ľubovni 04. 03. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti **Obce Chmeľnica v zastúpení starostkou obce Ing. Arch. Zitou Pleštinskou**, zo dňa 23.01.2019 rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku

v kat. území Chmeľnica,

- parcely KN-C č. 809/47 o výmere 58 m² a KN-C č. 809/48 o výmere 36 m² podľa geometrického plánu č. 122/2018, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 10.10.2018 pod č. G1-570/2018,
- parcela KN-C č. 809/49 o výmere 24m² podľa geometrického plánu č. 128/2018, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 22.10.2018 pod č. G1-591/2018,
- parcela KN-C č. 809/50 o výmere 24m² podľa geometrického plánu č. 129/2018, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 22.10.2018 pod č. G1-592/2018,
- parcely KN-C č. 809/44 o výmere 100m² a KN-C č. 809/45 o výmere 117m² podľa geometrického plánu č.116/2018 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2018 pod č. G1-553/2018, vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda na zastavanú plochu.

Zmenou druhu pozemkov sa vlastníctvo k pozemkom nemení.

O d ô v o d n e n i e

Obec Chmeľnica v zastúpení starostkou obce Ing. Arch. Zitou Pleštinskou, predložila na tunajší úrad dňa 23.01.2019 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v k.ú. Chmeľnica a to:

- **parcely KN-C č. 809/47 o výmere 58 m² a KN-C č. 809/48 o výmere 36 m² podľa geometrického plánu č. 122/2018**, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 10.10.2018 pod č. G1-570/2018,
- **parcely KN-C č. 809/49 o výmere 24m² podľa geometrického plánu č. 128/2018**, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 22.10.2018 pod č. G1-591/2018,
- **parcely KN-C č. 809/50 o výmere 24m² podľa geometrického plánu č. 129/2018**, vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 22.10.2018 pod č. G1-592/2018,
- **parcely KN-C č. 809/44 o výmere 100m² a KN-C č. 809/45 o výmere 117m² podľa geometrického plánu č.116/2018** vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2018 pod č. G1-553/2018, vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda na zastavanú plochu.

Žiadosť zdôvodnila tým, že v roku 1990 na uvedených parcelách bola postavená miestna komunikácia s asfaltovým povrchom pre jestvujúce rodinné domy. Obec Chmeľnica plánuje uvedené parcely majetkoprávne vysporiadať.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov dňa 28.01.2019 Verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom začatie konania a upustenie od ústneho prerokovania vo veci vydania rozhodnutia v zn. ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku (parcely KN-C č. 809/47, KN-C č. 809/48, KN-C č. 809/49, KN-C č. 809/50, KN-C č. 809/44, KN-C č. 809/45 v k.ú. Chmeľnica), ktoré pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor vyzval účastníkov konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány, aby orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (tunajšiemu OU-SL-PLO) oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie, aby predložili listinné a iné dôkazy na preukázanie svojich tvrdení.

Účastníci konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány svoje stanovisko k začatiu konania mali uplatniť a dôkazy na preukázanie svojich tvrdení predložiť najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia. Keďže v stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky, OU-SL-PLO rozhodol o zmene druhu pozemku.

Parcely KN-C č. 809/47, KN-C č. 809/48, KN-C č. 809/49, KN-C č. 809/50, KN-C č. 809/44, KN-C č. 809/45 v k.ú. Chmeľnica na ktorých bola postavená miestna komunikácia

s asfaltovým povrchom pre jestvujúce rodinné domy, boli odčlenené od parcely C KN 809/1, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, druh pozemku orná pôda.

Dotknuté parcely registra E, kde na LV je evidovaných viac ako 20 vlastníkov Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 11 ods. 4 zákona rozhodnutie o zmene druhu pozemku oznámi verejnou vyhláškou.

Obec Chmeľnica vydala potvrdenie o veku stavby, č. ObÚ 29/2019 z 9.01.2019 v ktorom uvádza, že miestna komunikácia s asfaltovým povrchom pre jestvujúce rodinné domy bola postavená v roku 1990.

Z predložených dokumentov vyplýva, že pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti pozemok zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj potrebu usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľností, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v Starej Ľubovni rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle §11 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa oznámenie o začatí konania zverejní na internetovej stránke MV SR a vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa zverejní v obci Chmeľnica spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Chmeľnica, internetovej stránke, miestnej tlači alebo rozhlase).

Žiadateľ je v zmysle § 4 zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov.



Ing. František Vilček
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Chmeľnica
2. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Po nadobudnutí právoplatností sa doručí:

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6/531, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor potvrdzuje vyvesenie na úradnej tabuli v dobe

od

do.....

Obecný úrad Chmeľnica potvrdzuje vyvesenie na úradnej tabuli v dobe

od 11.3.2019  **OBEC CHMEĽNICA**
Chmeľnica 103
064 01 Stará Ľubovňa

do.....