

# OBEC CHMEĽNICA

Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

---

**Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania  
územného plánu obce Chmeľnica  
v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom  
plánovaní v znení neskorších predpisov**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OÚ-CH-91/2026/-001

Vybavuje/linka  
Ing. Vladimír Šterbák  
+421 905 339 156

Chmeľnica  
15.01.2026

Obec Chmeľnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. b) bod 1. v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

## Územný plán obce Chmeľnica

V súlade s § 29 ods.2 písm. b) zákona o územnom plánovaní týmto

### v y z ý v a m e

dotknuté orgány, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a vlastníkov a správcov dopravného a technického vybavenia územia ako aj dotknutú verejnosť (vlastníkov nehnuteľností – fyzické a právnické osoby, občianske združenia, cirkvi, podnikateľov pôsobiacich v katastrálnom území obce) k podaniu písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zverejnenému návrhu zadania Územného plánu obce Chmeľnica (ÚPN – O Chmeľnica) v termíne od 15.01.2026 do 15.02.2026.

Zadanie Územného plánu obce je zverejnené na webovej stránke obce: [www.chmelnica.sk](http://www.chmelnica.sk), na úradnej tabuli obce a v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorým je Portál pre územné plánovanie : [www.stavebnyurad.info](http://www.stavebnyurad.info).

Podnety, návrhy a pripomienky je možné podávať prostredníctvom portálu: Oznámenia a výzvy - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, do elektronickej schránky obce, do podateľne obce a poštou na adresu : Obec Chmeľnica, Obecný úrad Chmeľnica, Chmeľnica 103, IČO: 00329916.

Súčasťou tohto oznámenia je aj Oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Chmeľnica spracované podľa príslušných ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na : [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a ku ktorému je možné posilať písomné podnety, návrhy a pripomienky na adresu: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz odbornej spôsobilosti č. 405, [sterbak@hotmail.com](mailto:sterbak@hotmail.com), mobil: +421 905 339 156.

Pavel T o č e k  
Starosta obce

**Vyvesené dňa 15. 01. 2026**

**Zvesené dňa 14.02.2026**

## **Rozdeľovník:**

### **Dotknuté orgány**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia enviromentálnych projektov
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, divízia dráh a dopravy na dráhach
5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva,
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov,
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia,
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor pozemkový a lesný
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
12. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov
14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
15. Okresná veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni
17. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice

### **Dotknutý samosprávny kraj**

1. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námiestie mieru č. 2 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námiestie mieru č. 2 Prešov

### **Dotknuté obce**

1. Mesto Stará Ľubovňa
2. Obec Nová Ľubovňa
3. Obec Jakubany
4. Obec Plavnica
5. Obec Hajtovka
6. Obec Matysová

### **Vlastníci dopravného a technického vybavenia územia, dotknuté právnické osoby**

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
3. Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s., Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, OZ Košice, Ďumbierska č. 14, Košice
5. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka2, 821 09 Bratislava – Ružinov
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova č. 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
9. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná č. 14, Prešov
10. Správa a údržba ciest PSK, Levočská č. 25, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
13. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice