

Kúpna zmluva

Obec Chmeľnica

adresa: Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00329916

štatutárny orgán: Ing. arch. Zita Pleštinská, starostka obce
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**”)

a

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Tomáš Knap, rod. Knap

trvale bytom: Letná 4, 064 01 Stará Ľubovňa

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci č. 1**“)

a

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Pavol Peko, rod. Peko

trvale bytom: Chmeľnica 319, 064 01 Stará Ľubovňa

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci č. 2**“ a spolu s Predávajúcim a Kupujúcim č. 1 ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností

Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, na

1. LV č. 943, pre katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, a to pozemku – parcely registra „C“, parc. č. C-KN 520/4 orná pôda o výmere 51 m², (ďalej len „**Nehnutelnosť č. 1**“).
2. LV č. 943, pre katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, a to pozemku – parcely registra „C“, parc. č. C-KN 520/5 orná pôda o výmere 70 m², (ďalej len „**Nehnutelnosť č. 2**“).

List vlastníctva č. 943 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu č. 1 Nehnutelnosť č. 1, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV Zmluvy a Kupujúci č. 1 ju kupuje od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV Zmluvy a Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu č. 2 Nehnutelnosť č. 2, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV Zmluvy a Kupujúci č. 2 ju kupuje od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV Zmluvy.

Článok III

Stav Nehnutelnosti

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti č. 1 a Nehnutelnosti č. 2, na ktoré by mal Kupujúceho č. 1 a Kupujúceho č. 2 osobitne upozorniť.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelnosti č. 1 predstavuje sumu vo výške 51,- eur (slovom päťdesiat jeden eur), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto Zmluvy a dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelnosti č. 2 predstavuje sumu vo výške 70,- eur (slovom sedemdesiat eur), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto Zmluvy

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpne ceny uvedené v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Nehnuteľnosti č. 1 a Nehnuteľnosti č. 2 podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou č. 1 a Nehnuteľnosťou č. 2 nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnosti č. 1 a Nehnuteľnosti č. 2 akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti č. 1 a k Nehnuteľnosti č. 2.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti č. 1 a Nehnuteľnosti č. 2 nie je ničím obmedzené a na obe nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti č. 1 a Nehnuteľnosti č. 2 neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k obom Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k obom Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci č. 1 a Kupujúci č. 2 rovným dielom.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti č. 1 a Nehnutel'nosti č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti č. 1 do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho č. 1 na základe Zmluvy a k Nehnutel'nosti č. 2 do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho č. 2 podajú Kupujúci č. 1 Kupujúci č. 2 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti č. 1 v prospech Kupujúceho č. 1 a k Nehnutel'nosti č. 2 v prospech Kupujúceho č. 2 .

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutel'nosti č. 1 nadobudne Kupujúci č. 1 a vlastnícke právo k Nehnutel'nosti č. 2 nadobudne Kupujúci č. 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho č. 1 alebo Kupujúceho č. 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti č. 1 alebo Nehnutel'nosti č. 2 za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho č. 1 alebo Kupujúceho č. 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutel'nosťou č.

1 a Nehnutelnosťou č. 2 disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho č. 1 a jeden rovnopis pre Kupujúceho č. 2.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti č. 1 a Nehnutelnosti č. 2 podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho č. 1 k Nehnutelnosti č. 1 a v prospech Kupujúceho č. 2 k Nehnutelnosti č. 2 do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chmeľnici, dňa 8.2.2018

Predávajúci:

podpísané

.....
Obec Chmeľnica
Ing. arch. Zita Pleštinská
starostka obce

Kupujúci:

podpísané

.....
Mgr. Tomáš Knap

podpísané

.....
Mgr. Pavol Pecky